

Warszawa, dnia 30-06-2025

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI PRAWA MAJĄTKOWEGO**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe Małgorzata Pluskota na podstawie art. 867 kpc w zw. z art. 911<sup>7</sup> § 4 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **11-08-2025 r.** o godz. 11:00 w kancelarii komornika mieszczącej się pod adresem: **03-840 Warszawa, Grochowska 304 lok.68** odbędzie się **druga licytacja zajętych praw majątkowych dłużnika w postaci 200 udziałów w SULROCK Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Chmielnej 2/31 (KRS:0000549893).**

Cena oszacowania prawa majątkowego to 204.270,00zł (za 200 udziałów). **Cena wywołania** stanowi połowę ceny oszacowania i wynosi **102.135,00 zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest **złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. **20.427,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię należy wpłacić na rachunek bankowy komornika prowadzony w **PKO BP numer 90 10201042 0000 8602 0302 9725 .**

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Zgodnie z art. 871 kpc w zw. z art. 911<sup>7</sup> § 4 kpc nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867<sup>1</sup> kpc).

**W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytanta, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.**

**Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867<sup>2</sup> kpc).**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa majątkowego od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Komornik Sądowy  
Małgorzata Pluskota



### **UWAGA:**

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.