

Warszawa, dnia 13-05-2025

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Małgorzata Pluskota (ul. Grochowska 304 lok. 68 w Warszawie, tel. 22 618-03-83), w sprawie egzekucyjnej MPL Km 980/13 i innych na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **03.06.2025r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie mającym siedzibę przy ul. Terespolskiej 15A, w sali nr 219 odbędzie się **pierwsza licytacja** przysługującego dłużniczce Annie Zaczykiewicz prawa własności nieruchomości lokalowej NR 125 położonej w Warszawie przy ulicy Grochowskiej 357 wraz z udziałem 484/100000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu, dla której w XV Wydziale Ksiąg Wieczystych SR dla Warszawy Mokotowa prowadzona jest księga wieczysta za numerem **WA6M/00343662/3**.

Lokal o pow. 105,50m² - sześć pokoi, kuchnia, łazienka, wc, hall i loggia - rozkład lokalu został zmieniony (zlikwidowano kuchnię i jadalnię tworząc jedno pomieszczenie powiększono hall oraz w pomieszczeniu łazienki zrobiono kuchnię).

Suma oszacowania nieruchomości wynosi 690.000,00zł. Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **517.500,00 zł**.

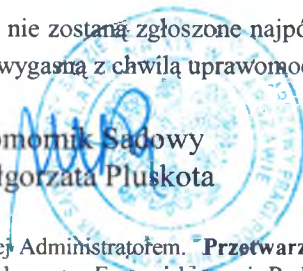
Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **69.000,00zł**. Rękojmię należy wpłacić na rachunek Kancelarii Komornika Sądowego Małgorzaty Pluskoty w **PKO BP SA nr 90 10201042 0000 8602 0302 9725** w taki sposób, aby wpływ rękojmi mógł być potwierdzony przy użyciu elektronicznych środków transmisji danych **naipóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia może być także złożona w książeczce oszczędnościowej banku, uprawnionego wg prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać zaś akta postępowania przeglądać w sekretariacie Wydziału VII Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie ul. Terespolska 15a, (sygn. **VIICo 76/21**).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności - jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia

Komornik Sądowy
Małgorzata Pluskota



Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest tutejszy komornik, zwany dalej Administratorem. **Przetwarzanie pozyskanych przez komornika danych osobowych następuje** na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – **w celu wypełnienia obowiązku wykonania przez komornika zadań powierzonych ustawą z dnia 22.03.2018r o komornikach sądowych (Dz.U z 2018r poz.771 ze zm.)**