

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie  
Daniel Prusak  
Kancelaria Komornicza nr XX w Warszawie  
03-914 Warszawa Saska 100/1A  
tel. 519 691 560 fax. 22 244 29 78 e-mail:  
warszawa.prusak@komornik.pl  
www.komornikpragapoludnie.pl  
KM 422/21

Warszawa, dnia 24-04-2024  
Sz P  
Sąd Rejonowy  
dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie  
  
ul. Terespolska 15a  
03-813 Warszawa

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI UDZIAŁU**  
**1/240 W NIERUCHOMOŚCI nr KW WA6M/00463331/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Daniel Prusak na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **13-06-2024r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie mającego siedzibę w Warszawie, przy ul. Terespolska 15a w sali nr 223, odbędzie się **druga licytacja 1/240** niewydzielonej części nieruchomości - lokalu niemieszkalnego numer 79 (garaż) położonego: 04-687 Warszawa, ul. Lucerny 93 dla której **Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie XV Wydział KW** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA6M/00463331/1** należącej do dłużnika: Konrad Bodurkiewicz. Ww udział stanowi **prawo do 1/3 miejsca postojowego oznaczonego nr 56** w hali garażowej (poziom -1) położonej w budynku pod adresem: 04-687 Warszawa, ul. Lucerny 93. Suma oszacowania sprzedawanego udziału wynosi **10 667,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **7 111,33zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 066,70zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 28 1600 1462 1839 4452 3000 0001** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.16:00 do godz.20:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15a odpis protokołu oszacowania nieruchomości wraz z operatem szacunkowym biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
*Daniel Prusak*