

UMOWA NR SRPPd/...../2026
nr nadany przez Zamawiającego

zawarta w dniu 2026 r. w Warszawie pomiędzy:
Sądem Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie z siedzibą w Warszawie przy ul.
Terespolskiej 15A, 03-813 Warszawa, NIP: 113-25-85-630, REGON: 140318535, zwanym w
dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....
a
....., z siedzibą
nazwa podmiotu
działająca w oparciu o wpis do,
nazwa organu ewidencyjnego
(KRS lub CEIDG)
NIP:, Regon:, zwaną w dalszej części umowy
„Wykonawcą”, którego reprezentuje:
.....

Zamawiający oraz Wykonawca w dalszej części umowy zwani są z osobna jako „Strona” a łącznie jako „Strony”.

W wyniku udzielenia zamówienia, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 170 000 złotych netto (bez podatku od towarów i usług-VAT). ustawy z dnia 11 Września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) oraz na podstawie oferty Wykonawcy z dnia **10.05.2024r**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **Usługa czyszczenia studzienki osadnikowej kanalizacji sanitarnej (pojemność separatora - osadnika 2 m³)** w gmachu Sądów przy ul. Terespolska 15A w Warszawie.
2. Wykonawca będzie wykonywał usługę czyszczenia studzienki osadnikowej kanalizacji sanitarnej i wywoził je transportem specjalistycznym, co najmniej **1 (jeden) raz na dwa miesiące**, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie i godzinie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zwiększenia lub zmniejszenia częstotliwości usługi czyszczenia studzienki osadnikowej kanalizacji sanitarnej przy zachowaniu ceny jednostkowej, ustalonej w § 4 ust.1 umowy. Zamawiający o zmianie częstotliwości czyszczenia studzienki osadnikowej kanalizacji sanitarnej poinformuje Wykonawcę z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem, telefonicznie oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia r. do dnia r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego czyszczenia studzienki osadnikowej kanalizacji sanitarnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w terminie do 3 (**trzech**) dni roboczych licząc od następnego dnia, po którym złożono zamówienie w godz.: 8.00 - 15.00 za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany adres e-mail;..... przez z osobą wskazaną przez Zamawiającego w § 10 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca potwierdzi pokwitowaniem ilości odebranych m³ osadów w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰ - pracownikowi Oddziału Gospodarczego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, a w przypadku wykonywania usługi w godz. 16⁰⁰ - 8⁰⁰ - pracownikowi ochrony gmachu Sądu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odebranymi odpadami z studzienki osadnikowej

zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Z chwilą odbioru odpadów z studzienki osadnikowej na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki wynikające z przepisów, o których mowa w ust. 4.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP w czasie świadczenia usługi.
6. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dojazd samochodu do miejsca, w którym znajduje się studzienka osadnikowa kanalizacji sanitarnej.
7. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie swojego adresu i numeru telefonu, wymienionych w umowie.
8. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 8, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 4

1. Strony ustalają cenę za każdy odebrany i wywieziony 1m³ osadów z studzienki osadnikowej kanalizacji sanitarnej
 - a) bez podatku VAT (netto): zł (słownie:/100);
 - b) z podatkiem VAT (brutto):zł (słownie:/100);
2. W cenie brutto zawarte są wszelkie koszty niezbędne dla właściwej realizacji przedmiotu umowy oraz% podatek VAT.
3. Każda ze Stron niniejszej umowy może zwrócić się do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany po wejściu w życie niniejszej umowy:
 - a) wysokości stawki podatku od towarów i usług,
 - b) cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, o której mowa w art. 439 ustawy Pzp,
 - c) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w umowie na roboty budowlane lub usługi w umowie zawartej na okres dłuższy niż 6 miesięcy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o art. 455 ustawy Pzp;
4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. a powyżej wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian powyższych przepisów.
6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 3 pkt. b powyżej nastąpi według poniższych zasad:
 - a) waloryzacja wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wskaźnik wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy w Biuletynie Statystycznym GUS na stronie internetowej Urzędu, zwany dalej „wskaźnikiem waloryzacyjnym”, o ile zmiana wskaźnika waloryzacyjnego, o którym mowa powyżej wyniesie więcej niż 5 % w danym roku obowiązywania Umowy. Niższe wzrosty lub spadki wskaźnika waloryzacyjnego w danym roku obowiązywania Umowy powinny zostać uwzględnione jako jedno z ryzyk kontraktowych w kalkulowanym w ryczałtowo wynagrodzenie Wykonawcy.

Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie ustalana według następującego wzoru:

waloryzacja = wartość prac Wykonawcy w okresie waloryzacji x wskaźnik waloryzacyjny

- b) pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy;
- c) waloryzacja wynagrodzenia nastąpi na podstawie pisemnego wniosku zainteresowanej Strony Umowy, który będzie zawierał:
 - informację o wysokości wskaźnika waloryzacyjnego,
 - wartość części Przedmiotu Umowy podlegającego waloryzacji ustalonej zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 1 powyżej,
 - kwotę o jaką należy zwiększyć lub zmniejszyć wartość Umowy;
- d) zmiana wynagrodzenia nie może dotyczyć części Przedmiotu Umowy wykonanej przed datą złożenia wniosku waloryzacyjnego (ze skutkiem ex nunc);
- e) Wykonawca nie może złożyć wniosku o waloryzację w terminie późniejszym niż 3 miesiące przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy;

- f) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 Umowy. W przypadku przekroczenia wskazanego poziomu wnioski o waloryzację nie podlega rozpatrzeniu;
- g) termin na rozpatrzenie wniosku, wynosi 30 dni, od dnia wpłynięcia wniosku do odpowiedniej siedziby Strony Umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie za usługę obliczane będzie przez pomnożenie ceny jednostkowej, określonej w § 4 ust. 1 umowy, przez **ilość m³** wywiezionych w danym miesiącu osadów z studzienki osadnikowej kanalizacji sanitarnej z gmachu Sądów przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie.
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT ze wskazaniem ilości wywiezionych osadów z studzienki osadnikowej kanalizacji sanitarnej.
3. Faktura VAT zostanie wystawiona na Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, 03-813 Warszawa, ul. Terespolska 15A, NIP: 113-25-85-630, Regon: 140318535. Płatnikiem będzie Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
5. Od dnia wejścia w życie zapisów w ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1598), wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”) dla Zleceniobiorcy/Usługodawcy/Wykonawcy, w miejsce zapisów umowy dotyczących warunków wystawienia faktur, stosuje się poniższe postanowienia:
 - 1) podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru;
 - 2) Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług,
 - 3) w sytuacji wymienionej w pkt. 2, wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać na adres mailowy gospodarczy@warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl niezwłocznie, jednakże nie później niż 3 dni po ustaniu niedostępności lub usunięciu awarii KseF,
 - 4) wymagane umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres mailowy **gospodarczy@warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl** wraz z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR. Załączniki do faktury stanowią jej integralną część.
 - 5) wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 21 dni licząc od dnia następnego po dacie wystawienia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF oraz przesłania załączników do faktury o których mowa w pkt. 4 powyżej na rachunek bankowy Wykonawcy, który znajduje się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT),
 - 6) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia mechanizmem podzielonej płatności w sytuacji przewidzianych zapisami ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Za zwłokę w płatnościach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zwłoki zawinionej przez Wykonawcę, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 6

1. Wszelkie reklamacje dotyczące nieterminowego lub jakości wykonywanej usługi Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy pod nr tel. wskazany w § 10 ust. 2 i potwierdzi pisemnie.
2. Każda ze Stron zastrzega możliwość wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem rozwiązującym na koniec miesiąca. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności na terenie miasta stołecznego Warszawy, w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych – osadników i transportu nieczystości ciekłych.
2. W przypadku wstrzymania przez właściwy organ działalności Wykonawcy lub utraty zezwolenia na prowadzenie przez Wykonawcę działalności w zakresie usługi wykonywanej na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zamawiający powołuje do bezpośredniego nadzorowania wykonywania umowy i bieżących kontaktów z Wykonawcą: **P. Sylwester Śmiszek, tel. (22) 509-16-tel. kom. 504 078 024 e-mail: sylwester.smiszek@warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl**
2. Wykonawca powołuje do nadzorowania wykonywania umowy i bieżących kontaktów z Zamawiającym: **tel. e-mail:**
3. Zmiany osób, numerów telefonów, email wskazanych w ust. 1 i ust. 2 nie stanowią zmiany niniejszej umowy i nie wymagają formy aneksu. W przypadku zmiany, Strony zobowiązują się niezwłocznie powiadamiać o tym fakcie na piśmie.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy pisemnej w postaci Aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji Umowy innemu Wykonawcy, ani też przenieść na niego swoich praw wynikających z Umowy.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą Umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy - Kodeks cywilny.
5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o transporcie drogowym oraz ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. – Prawo przewozowe.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 12

1. Administratorem powierzonych przez Wykonawcę danych osobowych jest Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi Południe w Warszawie z siedzibą przy ulicy Terespolskiej 15A w (03-813) Warszawie.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt możliwy jest za pośrednictwem adresu do korespondencji Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl

3. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe uzyskane od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami RODO oraz właściwymi przepisami prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*.
4. Strony zobowiązują się do:
 - 1) wzajemnego stosowania zasad poufności wszelkich dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywaniem przedmiotem umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalania i przekazywania, zarówno w trakcie jej trwania jak i bezterminowo po wygaśnięciu umowy;
 - 2) zabezpieczenia przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów związanych z przedmiotem umowy;
 - 3) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
5. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji powszechnie znanych lub podlegających ujawnieniu jako informacja publiczna oraz nie jest wymagane jej zachowanie, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie także do wszystkich osób, którymi Wykonawca posłuży się w celu wykonania Umowy.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy.
- 2) Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA