

UMOWA NR SRPPd/...../2022
nr nadany przez Zamawiającego

zawarta w dniu 2022 r. w Warszawie pomiędzy :
Sądem Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie z siedzibą w Warszawie
przy ul. Terespolskiej 15A, 03-813 Warszawa, NIP: 113-25-85-630, REGON: 140318535,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, który reprezentuje:

.....

a

....., z siedzibą,
nazwa podmiotu

działającą w oparciu o wpis do,
nazwa organu ewidencyjnego (KRS lub CEIDG)

NIP:, Regon:, zwaną w dalszej części umowy
„Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

Zamawiający oraz Wykonawca w dalszej części umowy zwani są z osobna jako
„Strona” a łącznie jako „Strony”.

W wyniku udzielenia zamówienia, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130 000 złotych netto (bez podatku od towarów i usług-VAT) ustawy z dnia 11 Września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 1129) oraz na podstawie oferty Wykonawcy z dniar., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest demontaż starej instalacji klimatyzacji oraz wykonanie nowej instalacji klimatyzacji w pomieszczeniu Nr 425 (pomieszczenie centrali telefonicznej) budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi Południe w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie.
2. Zakres robót obejmuje:
 - 1) demontaż jednostki zewnętrznej i wewnętrznej wraz z instalacją. Zdemontowane urządzenia oraz czynnik chłodniczy Wykonawca z utylizuje zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie i przedstawi Zamawiającemu protokół z utylizacji,
 - 2) dostawę i montaż klimatyzatora ściennego typu split o parametrach technicznych nie niższych niż:
 - a) moc chłodnicza 6 kW,
 - b) zakres temperatury od - 15°C do + 43°C
 - c) klasa urządzeń nie niższa niż A++,
 - d) ułożenie przewodów czynnika chłodniczego (ok. 40 mb) oraz odpływu kondensatu,
 - e) sterowanie pilotem,
 - f) jednostka zewnętrzna będzie montowana na dachu budynku Sądu.
 - 3) rozruch i regulację układu,
 - 4) wykonywanie przeglądów okresowych w czasie trwania, bez uprzedniego wezwania przez Zamawiającego,

- 5) szkolenie dwóch pracowników *Zamawiającego*,
- 6) sporządzenie szczegółowych danych do zgłoszenia instalacji do Centralnego Rejestru Operatorów (prowadzonego przez Instytut Chemii Przemysłowej)- dotyczy wszystkich urządzeń chłodniczych, które mieszczą ponad 3 kg czynnika chłodniczego, zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. 2020 poz.2065),
- 7) roboty wykończeniowe związane z wykonaniem instalacji.
3. Narzędzia i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności rurociągi freonowe, instalacja skroplin, przewody elektryczne, pompkę skroplin, zapewnia *Wykonawca*.

§ 2.

1. *Wykonawca* dostarczy do *Zamawiającego* i zamontuje *Urządzenie*, o którym mowa w § 1 oraz prześle związane z *Urządzeniem* dokumenty (instrukcję obsługi w języku polskim, kartę gwarancyjną, protokół szczelności instalacji chłodniczej, protokół z przeszkolenia dwóch pracowników *Zamawiającego*) w terminie do 06 maja 2022 roku.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do zainstalowania *Urządzenia* z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami *Zamawiającego*, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Spełnienie przez *Wykonawcę* zobowiązań określonych w niniejszej umowie zostanie potwierdzone protokołem odbioru, podpisanym przez obie Strony, bez zastrzeżeń.
4. W przypadku wadliwego wykonania instalacji lub stwierdzenia niezgodności *Urządzenia* z parametrami określonymi w § 1, *Wykonawca* zobowiązuje się odpowiednio do wymiany *Urządzenia* w terminie do 3 dni roboczych lub do poprawnego zamontowania *Urządzenia* w terminie do 2 dni roboczych od otrzymania powiadomienia o niezgodności lub wadzie.

§ 3.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, wraz z podatkiem VAT (.....%), za wykonanie opisanego w § 1 przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty *Wykonawcy* z dniana łączną kwotęzł netto (słownie:).
- Po doliczeniu podatku VAT według stawki%, wysokość wynagrodzenia wyniesie zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 zawiera obowiązującą stawkę podatku VAT oraz wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. *Wykonawca* nie może żądać podwyższenia ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno-prawnych ponosi *Wykonawca*.
5. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* określone w ust. 1 wynagrodzenie, płatne jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany w fakturze, w terminie do 21 dni, licząc od dnia otrzymania przez *Zamawiającego* poprawnie wystawionej faktury VAT. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi załączony do faktury oryginał bezusterkowego protokołu odbioru, potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. Za dzień płatności faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku *Zamawiającego*. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku *Zamawiającego* nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

7. Faktura wystawiona będzie na Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi – Południe w Warszawie, ul. Terespolska 15A, NIP: 113-25-85-630, REGON: 140318535. Płatnikiem będzie Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie.
8. *Zamawiający* nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 4.

1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* gwarancji i rękojmi za wady na przedmiot umowy na okres miesięcy, licząc od dnia podpisania przez *Zamawiającego* bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 3.
2. W trakcie trwania gwarancji *Wykonawca* zapewni bezpłatny serwis gwarancyjny, świadczony w siedzibie *Zamawiającego*.
3. Warunki serwisu gwarancyjnego:
 - 1) gotowość serwisu (przyjmowanie zgłoszeń o wadach) w dni robocze w godzinach 8.30 - 15.30,
 - 2) upoważnieni pracownicy *Zamawiającego* będą zgłaszać wady *Urządzenia* oraz wykonania instalacji w dni robocze w godzinach 8.30-15.30 pocztą elektroniczną na adres e-mail: lub telefonicznie na nr,
 - 3) *Wykonawca* jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad w ciągu 2 dni roboczych, licząc od dnia ich zgłoszenia,
 - 4) standardowy czas naprawy wynosi do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia wady,
 - 5) w przypadku konieczności wymiany podzespołów trudno dostępnych, po poinformowaniu *Zamawiającego*, naprawa może trwać maksymalnie 7 dni roboczych (licząc od dnia zgłoszenia wady),
 - 6) okres gwarancji będzie wydłużony o czas trwania naprawy,
 - 7) *Wykonawca* zobowiązany będzie do wymiany *Urządzenia* na nowe w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez *Zamawiającego* takiego żądania w formie pisemnej w przypadkach:
 - a) wystąpienia kolejnej wady *Urządzenia* po wcześniejszym wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych danego *Urządzenia*;
 - b) nie wykonania naprawy gwarancyjnej w terminie 14 dni;
 - 8) w przypadku wymiany *Urządzenia* na nowe, *Zamawiający* wymaga, aby posiadały minimum parametry określone w § 1 umowy;
 - 9) w przypadku wymiany *Urządzenia* na nowe, bieg okresu gwarancji rozpoczyna się na nowo, od dnia jego wymiany przez *Wykonawcę*, potwierdzonej protokolarnie.
4. *Wykonawca* zobowiązuje się wobec *Zamawiającego* do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi *Wykonawca* nie może powierzyć osobom trzecim bez zgody *Zamawiającego*.
6. W okresie gwarancyjnym *Wykonawca* obowiązuje się do przeprowadzenia raz w roku przeglądu konserwacyjnego.

§ 5.

1. W razie niedotrzymania terminu wykonania umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia *Wykonawcy* brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.

2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia *Wykonawcy* brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z powodów leżących po stronie *Wykonawcy*.
3. Za każdy dzień opóźnienia *Wykonawcy* w wymianie *Urządzenia* lub usunięciu wad, w tym wad instalacji, naliczona zostanie kara umowna w wysokości 1% wynagrodzenia *Wykonawcy* brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, licząc od dnia następnego po upływie terminów, o których mowa w § 2 ust. 4.
4. Za każdy dzień opóźnienia *Wykonawcy* w wykonaniu czynności gwarancyjnych naliczona zostanie kara umowna w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia *Wykonawcy* brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, licząc od dnia następnego po upływie terminów, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 3, 4, 5 i 7.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym ich suma nie może być większa niż 40% kwoty wynagrodzenia *Wykonawcy* brutto określonego w § 3 ust. 1.
6. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono kary umowne, *Zamawiającemu* przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli kara nie rekompensowałaby strat spowodowanych z winy *Wykonawcy*.
7. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie przez *Zamawiającego* kar umownych z należnego *Wykonawcy* wynagrodzenia lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez *Zamawiającego*.

§ 6.

1. Przedstawicielem *Zamawiającego* do kontaktów z *Wykonawcą* oraz do nadzorowania realizacji umowy i podpisania protokołu odbioru robót będących przedmiotem umowy będzie tel....., e-mail:
2. Przedstawicielem *Wykonawcy* do nadzorowania realizacji niniejszej umowy oraz kontaktów z *Zamawiającym* i podpisania protokołu odbioru robót będących przedmiotem będzie tel., e-mail:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga formy aneksu. Strony zobowiązują się powiadamiać o tym fakcie na piśmie.
4. *Wykonawca* jest zobowiązany do poinformowania *Zamawiającego* o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania upadłościowego i ugodowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy, pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji kierowanej na ostatni adres podany przez *Wykonawcę*.

§ 7.

1. Administratorem powierzonych przez *Wykonawcę* danych osobowych jest Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi Południe w Warszawie z siedzibą przy ulicy Terespolskiej 15A w Warszawie (03-813).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt możliwy jest za pośrednictwem adresu do korespondencji Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl
3. *Zamawiający* oświadcza, że dane osobowe uzyskane od *Wykonawcy* w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez *Zamawiającego* zgodnie z przepisami RODO oraz właściwymi przepisami prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000).

§ 8.

1. Wszelkie należności *Wykonawcy* wynikające z umowy objęte są zakazem sprzedaży oraz cesji wierzytelności (w tym również odsetek) i nie mogą być przelane na rzecz osób trzecich bez zgody *Zamawiającego*.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 6 ust. 3 wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla *Zamawiającego*.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
7. Na potrzeby niniejszej umowy, Strony ustalają, że określenie „dzień roboczy” lub „dni robocze” będzie oznaczać dzień (dni) od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zaś posługiwania się w niniejszej umowie określeniem „dzień” lub „dni” bez przymiotnika roboczy, dotyczyć to będzie dni kalendarzowych.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
9. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Oferta Wykonawcy z dnia - załącznik nr 1;
 - b) Oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 2
 - c) Protokół zdawczo-odbiorczy – załącznik nr 3.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA