

**SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY PRAGI - POŁUDNIE
W WARSZAWIE**

03-813 Warszawa, ul. Terespolska 15A

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SWZ)**

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji (WARIANT I) – na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129);

**Kompleksowa dostawa energii cieplnej (sprzedaż i
dystrybucja/przesył) do obiektu przy ul. Terespolskiej
15A w Warszawie.**

Kody CPV:

09.30.00.00-2: Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

ZP-Pd/G/6/2021
(sygnatura postępowania)

ZATWIERDZIŁ
Sąd Rejonowy dla Warszawy
Pragi-Południe w Warszawie
Andrzej Łank

Listopad 2021

SPIS TREŚCI:

<i>Rozdział I. Informacje wstępne</i>	<i>3</i>
<i>Rozdział II. Przedmiot i termin realizacji zamówienia</i>	<i>7</i>
<i>Rozdział III. Opis sposobu przygotowania ofert</i>	<i>9</i>
<i>Rozdział IV. Wymagania i dokumentacja</i>	<i>11</i>
<i>Rozdział V. Wadium</i>	<i>15</i>
<i>Rozdział VI. Cena oferty/ sposób obliczenia ceny</i>	<i>16</i>
<i>Rozdział VII. Kryteria wyboru ofert</i>	<i>18</i>
<i>Rozdział VIII. Terminy</i>	<i>19</i>
<i>Rozdział IX. Otwarcie i ocena ofert</i>	<i>20</i>
<i>Rozdział X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy</i>	<i>22</i>
<i>Rozdział XI. Istotne dla stron postanowienia do treści zawieranej umowy</i>	<i>22</i>
<i>Rozdział XII. Środki ochrony prawnej</i>	<i>29</i>
<i>Rozdział XIII. Oferta wspólna (konsorcjum, spółka cywilna)</i>	<i>29</i>

Rozdział I. Informacje wstępne

1. Zamawiający:

Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi - Południe w Warszawie.

Adres: 03 - 813 Warszawa, ul. Terespolska 15A

NIP: 113-25-85-630, **Regon:** 140318535

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00

tel/faks: +48 22 5091534

Strona internetowa: <http://www.warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl>.

Platforma zakupowa, na której prowadzone jest postępowanie:
<https://ezamowienia.ms.gov.pl>

e-mail: gospodarczy@warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl

2. Postępowanie prowadzi:

Oddział Gospodarczy Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi - Południe w Warszawie

Adres: 03-813 Warszawa, ul. Terespolska 15A

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem: **ZP-Pd/G/6/2021**.

Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

3. Tryb postępowania.

1. Zamówienie publiczne zostanie udzielone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji (WARIANT I) – na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej SWZ, stosuje się zapisy ustawy Prawo zamówień publicznych, aktów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy oraz Kodeksu Cywilnego.

4. Informacje ogólne.

1. Ilekroć w SWZ użyte jest określenie „uPzp”, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129);
2. Ilekroć w SWZ użyte jest określenie „System” należy przez to rozumieć platformę zamówieniową znajdującą się pod adresem: <https://ezamowienia.ms.gov.pl>, poprzez którą zgodnie z art. 61 ust. 1 uPzp Zamawiający komunikuje się z Wykonawcami.
3. Składanie ofert odbywa się w formie lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym pod rygorem nieważności.

4. **Składanie ofert i oświadczeń o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu odbywa się w formie lub postaci elektronicznej w Systemie.** W tym celu Wykonawca zainteresowany złożeniem oferty w formie lub postaci elektronicznej, powinien założyć swój profil w Systemie, podając niezbędne dane identyfikujące, zgodnie z wymaganiami opisanymi na tej platformie.
5. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne. Protokół wraz z załącznikami jest udostępniany zgodnie z art. 74 uPzp oraz przepisami aktów wykonawczych.
6. Zamawiający prowadzi poniższe zamówienie na zasadach określonych w niniejszym SWZ oraz na podstawie przepisów ustawy Pzp oraz przepisów aktów wykonawczych, w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców oraz zgodnie z zasadami proporcjonalności i przejrzystości.
7. **Zamawiający ustala, że komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.** Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem należy przekazywać za pomocą Systemu (zakładka „Pytania do postępowania”). Składanie pytań do SWZ nie wymaga posiadania konta w Systemie.
8. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez Wykonawcę wymogu określonego w ust. 7. Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikowania się w Wykonawcami niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w ust. 7 powyżej.
9. **Oferta składana w formie elektronicznej musi być opatrzona przez Wykonawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym, natomiast Oferta składana w postaci elektronicznej musi być opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Oferty w formie lub postaci elektronicznej należy składać w Systemie (zakładka „Oferty”).**
10. Wykonawca składa również wraz z ofertą oświadczenia z art. 125 ust. 1 uPzp, w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w Systemie.
11. **Wykonawca do złożonych oświadczeń, wniosków, zawiadomień zobowiązany jest załączyć dokument potwierdzający prawo osoby podpisującej do występowania w imieniu Wykonawcy chyba, że prawo to zostało wykazane już wcześniej.**
12. Wykonawca do oferty winien załączyć pełnomocnictwo sporządzone i przekazane Zamawiającemu w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem

zaufanym lub podpisem osobistym. Dopuszcza się w sytuacji w której pełnomocnictwa zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazanie cyfrowego odwzorowania tego dokumentu opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Zamawiający dopuszcza także złożenie pełnomocnictwa w formie elektronicznej poświadczonej przez notariusza i opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym notariusza poświadczającego jego zgodność z oryginałem.

13. Wszelka korespondencja jest prowadzona w języku polskim.
14. Osobą uprawnioną do komunikacji z Wykonawcami jest: Pan Piotr Wasylczuk – w sprawach proceduralnych oraz Pani Lidia Rydzewska – w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia.
15. Postępowanie o udzielenie zamówienia może zostać unieważnione w przypadkach i na zasadach określonych w art. 255 uPzp.
16. Wszystkie informacje przedstawione w SWZ przeznaczone są wyłącznie do przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób.

5. Wymagania techniczne i organizacyjne Systemu.

1. Zamawiający określa dopuszczalny format kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
 - a. dokumenty w formacie pdf należy podpisywać tylko formatem PAdES;
 - b. Zamawiający dopuszcza podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy należy użyć formatu XadES.
2. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo – aplikacyjne umożliwiające pracę w Systemie:
 - a. stały dostęp do sieci Internet;
 - b. zainstalowana przeglądarka internetowa:
 - Chrome w wersji 45 lub późniejsze – zalecana;
 - Firefox w wersji 46 lub późniejsze;
 - Opera w wersji 37 lub późniejsze;
 - c. włączona obsługa JavaScript;
 - d. oprogramowanie SzaforHost zainstalowane w systemie operacyjnym;
 - e. zainstalowany program Acrobat Reader lub inny umożliwiający obsługę formatów pdf;

- f. dopuszczalny format przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB – pdf, doc, docx, xls, xlsx;
 - g. zainstalowany dodatek Szafrir SDK Web do przeglądarki;
 - h. zainstalowane środowisko Java w wersji minimum 1.8 (jre).
 - 3. Zamawiający podaje także informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych:
 - a. plik załączony i zapisany przez Wykonawcę w Systemie nie jest widoczny dla Zamawiającego, ponieważ widnieje w systemie jako zaszyfrowany. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu pliku przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.
 - b. oznaczenie czasu odbioru danych przez System stanowi „przypięta” do dokumentu elektronicznego data oraz dokładny czas (HH:MM:SS).
 - 4. Zamawiający informuje, że System jest kompatybilny ze wszystkimi podpisami elektronicznymi.
 - 5. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta w Systemie, ani logowania do Systemu.
 - 6. Korzystanie z Systemu przez Wykonawców jest bezpłatne.
 - 7. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych i informacji przekazywanych przy ich użyciu zostały opisane w Regulaminie korzystania z usług Systemu (Regulamin Portalu e-Usług) dostępnym z poziomu modułu E-learning dla wszystkich użytkowników Systemu.
- 6. Tryb udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentów postępowania.**
- 1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień zgodnie z art. 284 ust. 2 uPzp, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż 4 dni przed upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Rozdziale II ust. 4 niniejszej SWZ, zastrzegając sobie prawo nieudzielenia odpowiedzi na pytania postawione po tym terminie. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści w Systemie, bez ujawniania źródła pytania. **Odpowiedzi na pytania będą stanowić integralną część SWZ.**
 - 2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.

3. Wyjaśnienia i zmiany treści SWZ oraz wszelkie informacje dotyczące przedmiotowego postępowania udostępnione będą **wyłącznie w Systemie. Zamawiający zaleca śledzenie strony internetowej w celu uzyskania aktualnych informacji dotyczących przedmiotowego postępowania.**
4. Jeżeli zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
5. Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ niezbędny będzie dodatkowy czas na zapoznanie się z treścią SWZ i przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert zamieszczając informację w Systemie, a także publikując ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych.
6. W uzasadnionych przypadkach, zgodnie z art. 286 ust. 1 uPzp, Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępnia w Systemie.

Rozdział II. Przedmiot i termin realizacji zamówienia

1. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa energii cieplnej (sprzedaż i dystrybucja/przesył) do obiektu przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie w rocznej ilości mocy zamówionej 0,900 MW. Miejszem dostawy energii cieplnej jest węzeł cieplny usytuowany w budynku Sądów przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie, który jest podłączony poprzez przyłącze do sieci cieplnej. Szacowna łączna ilość ciepła dostarczanego w ciągu roku do obiektu wynosi 6500 GJ. Zamawiający oświadcza, iż prognoza zużycia wskazana powyżej stanowi jedynie przybliżoną ilość zużycia, która w trakcie wykonywania Umowy może ulec zwiększeniu w stosunku do prognoz. Faktyczne zużycie energii cieplnej (mniejsze lub większe od prognozy zużycia energii), uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, z tym że niezależnie od wielkości zużycia Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku stosować zaoferowane w przetargu ceny energii cieplnej. Wykonawca nie może dochodzić od Zamawiającego żadnych roszczeń finansowych (np. odszkodowania, w tym odszkodowania za utracone korzyści), jeżeli w okresie obowiązywania Umowy Zamawiający zakupi od Wykonawcy mniejszą lub większą ilość energii cieplnej niż prognozowana ilość energii cieplnej, w szczególności spowodowanej, zmianą grupy taryfowej, zmianą mocy zamówionej lub parametrów

technicznych oraz faktycznym poborem energii cieplnej.

2. Dane techniczne obiektu:

Kompleks sądowy powstał w wyniku modernizacji i adaptacji wraz z nadbudową VII piętra na bazie obiektów przemysłowych (zakłady produkcyjne). Zespół obiektów pomiędzy ulicami: Terespolską, Owsianą, Groszowicką składa się z trzech obiektów nadziemnych i podziemia. Konstrukcja budynku żelbetowa, szkieletowa, z trzema klatkami schodowymi, budynek posiada izolację termiczną. Budynki zostały przystosowane do potrzeb jednostek organizacyjnych wymiaru sprawiedliwości, z przeznaczeniem na sądy rejonowe i eksploatowane są od września roku 2005.

3. Użytkownicy obiektu:

- Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie.
- Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie.

4. Warunki techniczne dla obiektu:

Obiekt zasilany z węzła cieplnego, adres Terespolska 15A.

Właścicielem węzła cieplnego jest: ZAMAWIAJĄCY.

Układ pomiarowo - rozliczeniowy mierzący całkowite ciepło dostarczane do węzła jest własnością: WYKONAWCY.

Regulator $\Delta p/V$ jest własnością: WYKONAWCY.

Regulator pogodowy jest własnością: ZAMAWIAJĄCEGO.

Rozgraniczeniem eksploatacji urządzeń pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ są:

- a. wewnętrzne instalacje odbiorcze c.t. c.w.u., c.o.: są własnością ZAMAWIAJĄCEGO,
- b. układ pomiarowo - rozliczeniowy zamontowany na makiecie węzła jest własnością WYKONAWCY.

Miejszem zainstalowania układu pomiarowo - rozliczeniowego jest: pomieszczenie węzła cieplnego (makieta węzła).

Natężenie przepływu nośnika ciepła dla zimy i dla lata zostanie obliczone przez WYKONAWCĘ na podstawie zamówionej przez ZAMAWIAJĄCEGO mocy cieplnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Charakterystyka budynku.

Pow. zabudowy - 3.656 m².

Pow. użytkowa budynku - 16659,30 m².

Kubatura budynku – 75799,70 m³.

Wysokość budynku głównego ok. 32 m.

Ilość kondygnacji:

- a. Podziemnych – 1,
- b. Nadziemnych – 8.

6. Dane dotyczące zamówionej mocy cieplnej:

Moc cieplna na potrzeby c.o.: 0,405 MW.

Moc cieplna na potrzeby c.t.: 0,405 MW.

Moc cieplna na potrzeby c.w.: maksymalna 0,09 MW, średnia 0,09 MW.

Zamówiona moc cieplna ogółem: 0,900 MW

Szacowane zużycie energii cieplnej na poziomie 6500 GJ w okresie 12 miesięcy.

7. Pozostałe informacje:

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się również dokonać regulacji węzła cieplnego jednorazowo w 2022r., w terminie wzajemnie uzgodnionym przez Wykonawcę i Zamawiającego. Usługa polegać będzie na ustawieniu automatyki pogodowej (programator TROWIS 5179 ma aktualnie ustawienia fabryczne).

Węzeł cieplny, zlokalizowany przy ul. Terespolskiej 15 A w Warszawie i jest własnością Zamawiającego.

Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi wg wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego, zainstalowanego w węźle cieplnym.

Zamawiający będzie ponosił dodatkowe koszty związane z usługami około ciepłowniczymi w tym np. dotyczące regulacji mocy (zwiększenie/zmniejszenie mocy zamówionej), zgodnie z cennikiem usług zewnętrznych i opłat dodatkowych obowiązujący u dostawcy ciepła. W takim przypadku dostawca ciepła przedstawi Zamawiającemu cennik przed podpisaniem umowy. Zamawiający nie przewiduje zmiany temperatury włączenia.

2. Termin wykonania zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie przez czas oznaczony począwszy od dnia 01 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r.

Rozdział III. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Informacje ogólne.

1. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi informacjami zawartymi w SWZ.
2. Złożona oferta powinna być zgodna z wymaganiami SWZ pod rygorem jej odrzucenia.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Powody braku podziału zamówienia na części:

Zamawiający nie planował podziału. Przedmiot zamówienia jest powszechnie dostępny i nie ogranicza konkurencji.

5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług.
6. Zamawiający nie będzie zawierał umowy ramowej.
7. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
8. Zamawiający dopuszcza realizację niniejszego przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.
9. Wykonawcy mogą złożyć wspólną ofertę w rozumieniu art. 58 uPzp.
10. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert, oferty częściowej lub oferty wariantowej spowoduje odrzućenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
11. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty, a także koszty związane z przygotowaniem brakujących dokumentów lub wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego, ponosi Wykonawca.

2. Wymagania formalne dotyczące oferty.

1. Ofertę wraz z załącznikami, należy złożyć, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Oferta (wraz z załącznikami) nie złożona w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym jest nieważna i podlegać będzie odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3, w związku z art. 226 ust. 1 pkt 6 uPzp.
2. Wykonawca składa ofertę w Systemie.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być przygotowana w języku polskim.

3. Zawartość merytoryczna oferty.

1. Ofertę należy sporządzić na Formularzu ofertowym zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszej SWZ.
2. Oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, wobec których

Wykonawca wraz z przekazaniem takich informacji zastrzegł, przez oznaczenie klauzulą „informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa”, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania oraz wykazał Zamawiającemu, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy, zgodnie z art. 18 ust. 3 uPzp oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1913) zwanej dalej „ustawą”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 uPzp. W przypadku zastrzeżenia przez Wykonawcę informacji nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy, bądź niewykazania przez Wykonawcę, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiający uzna takie zastrzeżenie za bezskuteczne i ujawni te informacje jako zastrzeżone niezasadnie.

4. Sposób dostarczenia oferty.

1. Ofertę należy przesłać do Zamawiającego za pomocą Systemu, zgodnie z zapisami Rozdziału III ust. 2 niniejszej SWZ, **do dnia 03.12.2021 r. do godziny 10:00**.
2. W celu zmiany oferty, przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca w Systemie winien wycofać swoją pierwotną ofertę i ponownie złożyć ofertę. Nie jest możliwe złożenie zmian do już złożonej oferty.
3. W celu wycofania oferty, przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wykonać tę czynność w Systemie. Po wycofaniu oferty Wykonawca ma możliwość ponownego złożenia oferty.

Rozdział IV. Wymagania i dokumentacja

1. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny ich spełniania.

Zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a. nie podlegają wykluczeniu
- b. spełniają warunki udziału w postępowaniu.

2. **Podstawy wykluczenia** - o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców spełniających którąkolwiek z przesłanek określonych w art. 108 ust. 1 uPzp. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp.

Zamawiający uzna, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, zgodnie z art. 108 ust. 1 oraz 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp, jeżeli z przedstawionych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów wynikać będzie, że nie występują uwarunkowania określone w art. 108 ust. 1 oraz 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp.

Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki: (i.) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne, (ii.) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym oraz (iii.) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa powyżej, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa powyżej, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.

3. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu - o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w zakresie:

1. **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym** – *Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.*
2. **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów :**
 - a. aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią cieplną lub aktualną koncesję w zakresie wytwarzania energii cieplnej wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w oparciu o ustawę z 10.04.1997 Prawo energetyczne (Dz.U. z 2021 r. poz. 716 – t.j.);
 - b. aktualną koncesję w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła na podstawie ustawy z 06.03.2018 Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2021 r. poz. 162 – t.j.) oraz ustawy z 10.04.1997 Prawo energetyczne (Dz.U. z 2021 r. poz. 716 – t.j.) lub umowę zawartą z dystrybutorem na świadczenie usług przesyłania i dystrybucji energii cieplnej.

3. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej** – *Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.*
4. **zdolności technicznej lub zawodowej** – *Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.*

4. Dokumenty wymagane od Wykonawcy:

1. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą następujących dokumentów i oświadczeń:
 - a. oświadczenie dotyczące wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 5 do SWZ** – oświadczenie składane w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej podpisane przez Wykonawcę za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego;
 - b. oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia – wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 2 do SWZ** – oświadczenie składane w formie lub postaci elektronicznej podpisane przez Wykonawcę za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego;
 - c. Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.
2. **Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:**
 - a. w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
 - b. w zakresie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
 - aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią cieplną lub aktualną koncesję w zakresie wytwarzania energii cieplnej

wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w oparciu o ustawę z 10.04.1997 Prawo energetyczne (Dz.U. z 2021 r. poz. 716 – t.j.);

- aktualną koncesję w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła na podstawie ustawy z 06.03.2018 Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2021 r. poz. 162 – t.j.) oraz ustawy z 10.04.1997 Prawo energetyczne (Dz.U. z 2021 r. poz. 716 – t.j.) lub oświadczenie Wykonawcy o posiadanej podpisanej z dystrybutorem umowie o świadczenie usług przesyłania i dystrybucji ciepła
- c. w zakresie potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z postępowania:
- oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załączonym wzorem **Załącznik nr 3 do SWZ**;
 - odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - oświadczenie wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2021 r. poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - zgodnie z załączonym wzorem **Załącznik nr 4 do SWZ**.

Zamawiający nie wezwie do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli można je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskaże w oświadczeniu, dane umożliwiające dostęp do tych środków.

5. W przypadkach określonych w art. 118 ust. 1 uPzp (poleganie na zasobach innych podmiotów oraz dotyczących podwykonawców) Wykonawca składa oświadczenia i dokumenty **w formie lub postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym pod rygorem nieważności**. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach

lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wszelkie dokumenty mogą być podpisywane przez tego pełnomocnika.

6. Wykonawca reprezentowany przez pełnomocnika zobowiązany jest złożyć w formie lub postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym **pełnomocnictwo do reprezentowania** Wykonawcy. Z treści pełnomocnictwa musi jasno i bez wątpliwości wynikać zakres umocowania pełnomocnika do podejmowanych w imieniu Wykonawcy czynności. **Pełnomocnictwo musi być złożone wraz z ofertą poprzez System**, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale I ust. 4 pkt 12 niniejszej SWZ.

7. Pozostałe dokumenty niezbędne do przeprowadzenia postępowania:

1. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia na podstawie art. 58 uPzp (spółki cywilne, konsorcja) – **pełnomocnictwo** wyznaczające pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego (jeżeli Wykonawca jest w takiej sytuacji); w pozostałych przypadkach – jeżeli pełnomocnictwo jest stosowane. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. **Pełnomocnictwo musi być złożone wraz z ofertą poprzez System**, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale I ust. 4 pkt 12 niniejszej SWZ;

UWAGA:

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (*Dz.U. z 2021 r. poz. 162 – t.j.*) za przedsiębiorców uznaje się wspólników spółki cywilnej w zakresie wykonywanej przez nich działalności gospodarczej. Oznacza to, że oferta złożona przez spółkę cywilną jest traktowana jako oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 uPzp).

Rozdział V. Wadium

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawcę wadium.

Rozdział VI. Cena oferty/ sposób obliczenia ceny

1. W formularzu ofertowym należy wpisać cenę/koszt brutto (z należnym podatkiem VAT) aktualną na dzień składania ofert (Załącznik nr 1 do SWZ). Wszystkie podane w ofercie ceny (jednostkowe i łączne) są cenami w rozumieniu ustawy o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 178)
2. Każda z cen musi być wyższa od 0. Cenę należy podać cyfrowo w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wartości zaokrągla się do pełnego grosza w taki sposób, że końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
3. Cenę całkowitą za kompleksową dostawę energii cieplnej oraz koszt regulacji węzła cieplnego należy ustalić w następujący sposób:

1. cena netto:

Obiekt	Symbol grupy taryfowej z taryfy wykonawcy	CZ (zł netto/ MW, m-c)	CP (zł netto/ MW, m-c)	CD (zł netto/ GJ)	CO (zł netto/ GJ)	MC (MW)	PZ (GJ)	LM	KR	C Cena całkowita netto [zł] = kol.7 x (kol. 3+kol.4) x kol.9+ kol. 8 x (kol. 5 + kol.6)+ kol.10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Terespolska 15A w Warszawie						0,900	6500	12		

Cena całkowita netto została obliczona według następującego wzoru:

$$C = MC \times (CZ + CP) \times LM + PZ \times (CD + CO) + KR$$

gdzie:

C – oznacza cenę całkowitą netto zamówienia za dostarczone ciepło do wymienionego obiektu,

MC – oznacza moc cieplną zamówioną ogółem dla wymienionego obiektu – **0,900 MW**,

CZ – oznacza cenę jednostkową za moc cieplną zamówioną dla wymienionego obiektu (zł/MW, za miesiąc),

CP – oznacza stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla wymienionego obiektu (zł/MW, za miesiąc),

LM – oznacza liczbę miesięcy obowiązywania umowy dla wymienionego obiektu (**12 miesięcy**),

PZ – oznacza przewidywane zużycie energii cieplnej dla wymienionego obiektu – **6500 GJ (na 12 miesięcy)**,

CD – oznacza cenę jednostkową za usługę przesyłu ciepła dla wymienionego obiektu (zł/GJ),

CO – oznacza cenę za ciepło dostarczane dla wymienionego obiektu (zł/GJ),

KR – oznacza koszt regulacji węzła cieplnego netto.

2. cena brutto

Cena brutto = Cena całkowita netto + podatek VAT w obowiązującej stawce.

4. Cena brutto musi zawierać należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający nie uzna za oczywistą omyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami stanowi błąd w obliczeniu ceny skutkujący odrzuceniem Oferty.
5. W razie rozbieżności Zamawiający w celu poprawienia omyłek rachunkowych przyjmie za prawidłowe jednostkowe ceny netto/brutto wskazane przez Wykonawcę w formularzu oferty (Załącznik nr 1 do SWZ). W przypadku rozbieżności w formularzu ofertowym pomiędzy ceną wyrażoną cyfrowo i słownie przyjmuje się cenę wyrażoną słownie.
6. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia opisane w Rozdziale XI.
7. Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji zamówienia dokonywane będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonywania rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.
8. Jeżeli w Postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towarów, których świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
9. Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie na dzień wszczęcia Postępowania nie jest płatnikiem podatku VAT.
10. Każda ze Stron przyszłej umowy będzie mogła zwrócić się do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług. W wypadku zmiany, o której mowa w zdaniu powyżej, określona w formie pisemnego aneksu do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów, po wcześniejszym uzgodnieniu. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian powyższych przepisów.

Rozdział VII. Kryteria wyboru ofert

Kryteria oceny oferty.

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie podlegają odrzuceniu.
2. Kryteriami wyboru i oceny ofert są:
 - a. cena za dostawę energii cieplnej brutto – znaczenie kryterium wynosi 60%;
 - b. termin płatności za fakturę – znaczenie kryterium wynosi 20%;
 - c. czas reakcji na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego w miejscu jego instalacji – znaczenie kryterium wynosi 20%;
3. Punkty zostaną obliczone dla każdej oferty wg poniższych wzorów:
 - a. **Kryterium „cena za dostawę energii cieplnej”**

Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$A = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 60\% \times 100 = \dots\dots\text{pkt}$$

gdzie:

A – liczba punktów przyznanych ofercie badanej,

$C_{\min}$ – cena brutto oferty najtańszej spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

C_{bad} – cena brutto oferty ocenianej.

W powyższym kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 60pkt.

b. Kryterium „termin płatności za fakturę”

Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane według następującego wzoru:

$$B = \frac{T_{\text{bad}}}{T_{\max}} \times 20\% \times 100 = \dots\dots\text{pkt}$$

gdzie:

B – liczba punktów przyznanych ofercie badanej,

T_{bad} – termin płatności za fakturę zaoferowany w ocenianej ofercie,

$T_{\max}$ – najdłuższy zaoferowany termin płatności za fakturę spośród wszystkich podlegających ocenie ofert.

Zamawiający wymaga:

- a) Minimalny termin płatności za fakturę może wynosić 14 dni od daty wystawienia faktury.
- b) Maksymalny termin płatności za fakturę może wynosić 30 dni od daty wystawienia faktury.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę terminu płatności krótszego niż 14 dni od daty wystawienia faktury lub terminu płatności dłuższego niż 30 dni od daty wystawienia faktury, oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 226 uPzp.

- c. Kryterium „czas reakcji na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego w miejscu jego instalacji”

Punkty w przedmiotowym kryterium zostaną przyznane według następującego wzoru:

Czas reakcji 1 dzień roboczy od daty zgłoszenia – 20 pkt,

Czas reakcji 2 dni robocze od daty zgłoszenia – 15 pkt,

Czas reakcji 3 dni robocze od daty zgłoszenia – 10 pkt,

Czas reakcji 4 dni robocze od daty zgłoszenia - 5 pkt,

Czas reakcji powyżej 4 dni roboczych od daty zgłoszenia - 0 pkt

Maksymalny czas reakcji na zgłoszenie to 5 dni roboczych od zgłoszenia. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę terminu reakcji na zgłoszenie dłuższego niż 5 dni roboczych, oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 226 uPzp.

2. Wybór oferty najkorzystniejszej.

1. Zamawiający wybierze tę ofertę, która uzyska największą liczbę punktów łącznie w ww. kryteriach.
2. Punkty przyznane każdej ofercie będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeżeli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów wynikająca z małej różnicy zaoferowanych cen oraz innych kryteriów.
3. Ocenę ostateczną dla poszczególnych ofert stanowić będzie suma punktów (P) przyznanych za powyższe kryteria zgodnie z wzorem:

$$P = A + B + C$$

Rozdział VIII. Terminy

1. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany od dnia upływu terminu składania ofert przez okres 30 dni
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego powyżej, Zamawiający przed upływem terminu związania

ofertą może zwrócić się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2 powyżej, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Zamawiający i Wykonawcy stosować będą komunikację elektroniczną poprzez System.

2. Termin składania i otwarcia ofert.

1. **Oferty należy składać w terminie do dnia 03.12.2021r. do godz. 10:00.**
2. **Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 03.12.2021 r. o godz. 10:15.**

Rozdział IX. Otwarcie i ocena ofert

1. Otwarcie ofert.

1. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
2. Przed otwarciem ofert Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza w Systemie informacje dotyczące:
 - a. nazw albo imion i nazwisk oraz siedziby lub miejsc prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsc zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b. cen lub kosztów zawartych w ofertach.

2. Badanie ofert.

1. W części niejawnej Zamawiający dokona oceny ofert zgodnie z kryteriami podanymi w Rozdziale VII ust. 2 niniejszej SWZ.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału IX ust. 3 (poprawianie oczywistych omyłek) SWZ, dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści. Komunikacja będzie odbywać się w formie elektronicznej za pomocą Systemu.

3. Poprawianie oczywistych omyłek.

1. W razie konieczności, Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a. oczywiste omyłki pisarskie oraz;

- b. oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz;
 - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w jej treści.
- 2. O dokonaniu poprawek, o których mowa w pkt 1 lit. a, b i c powyżej Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona za pomocą Systemu.
 - 3. Wykonawca, w którego ofercie Zamawiający dokonał poprawek omyłek, o których mowa w pkt 1 lit. c może w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu nie wyrazić zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionować sposób jej poprawienia. Brak odpowiedzi Wykonawcy w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki. Zakwestionowanie przez Wykonawcę poprawienia omyłki, o której mowa w pkt 1 lit. c spowoduje odrzucenie jego oferty na podstawie z art. 226 ust. 1 pkt 11 uPzp. Komunikacja z Wykonawcą odbywa się za pomocą Systemu.

4. Odrzucenie oferty.

Zgodnie z art. 226 uPzp, w określonych przypadkach, Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

5. Wybór oferty najkorzystniejszej.

- 1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej, na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej SWZ (Rozdział VII).
- 2. W przypadku uzyskania tej samej wartości punktowej przez więcej niż jednego Wykonawcę Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeżeli oferty uzyskały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty, w sposób opisany w zdaniu poprzednim, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
- 3. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
- 4. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą, z zastrzeżeniem przepisów art. 252 ust. 2-3 uPzp.

5. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone;
 - unieważnieniu postępowania
- podając jednocześnie uzasadnienie faktyczne i prawne.
6. Równocześnie Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa powyżej w ust. 5 pkt 5 lit. a i c niniejszego Rozdziału, w Systemie.

Rozdział X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XI. Istotne dla stron postanowienia do treści zawieranej umowy.

1. Umowa będzie zawarta w Warszawie w dniu2021r. pomiędzy Sądem Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, z siedzibą w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15A, 03-813 Warszawa, NIP: 113-25-85-630, REGON: 140318535, zwanym „Odbiorcą”, reprezentowanym przez:.....,
- a
-, z siedzibą
- nazwa podmiotu
- działającą w oparciu o wpis do,
- NIP:, Regon:, zwaną „Sprzedawcą”,
- reprezentowaną przez:.....-
2. Sprzedawca zobowiązuje się wobec Odbiorcy do świadczenia usługi kompleksowej polegającej na sprzedaży energii cieplnej (ciepła), dystrybucji i dostarczania ciepła za pomocą

sieci ciepłowniczej do nieruchomości przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie, w ilości wynikającej z mocy cieplnej zamówionej przez Odbiorcę, na warunkach określonych w umowie kompleksowej dostarczania ciepła oraz w ustawie z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 716) wraz z przepisami wykonawczymi – zwanej dalej „**Prawem energetycznym**”. *Uwaga: W przypadku gdy Sprzedawca dysponuje Ogólnymi Warunkami Umowy dokument ten będzie załącznikiem do umowy.*

3. Warunki techniczne dostarczania ciepła, w tym wielkość zamówionej mocy cieplnej, określa zapotrzebowanie/zlecenie. *Uwaga: Dokument ten będzie załącznikiem do umowy.* Wymieniony dokument określa m.in. miejsce dostawy ciepła do zasilanego obiektu Odbiorcy, własność węzła cieplnego i jego urządzeń, grupę taryfową, wielkość i parametry techniczne dostawy ciepła w tym zamówioną moc cieplną. Zmiana warunków technicznych dostarczania ciepła odbywać się będzie w trybie złożenia przez Odbiorcę nowego zapotrzebowania/zlecenia i nie wymaga to zmiany umowy kompleksowej.
4. Sprzedawca zapewnia dotrzymywanie parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92).
5. Sprzedawca oświadcza, że posiada ważną koncesję na obrót lub wytwarzanie energii cieplnej i będzie ją posiadał przez cały okres trwania umowy oraz ma zawartą umowę dystrybucyjną z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, do którego przyłączone są obiekty lub posiada ważną koncesję na dystrybucję energii cieplnej i będzie ją posiadał przez czas trwania umowy. Sprzedawca w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy zobowiązuje się pisemnie powiadomić Odbiorcę o danych podmiotu świadczącego usługi dystrybucji (dotyczy Sprzedawców, którzy nie są dystrybutorem sieci)
6. Ustalenie ilości pobranego przez Odbiorcę ciepła dokonuje Sprzedawca na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego w miejscu określonym w zapotrzebowaniu/zleceniu. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczonego Odbiorcy, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego.

7. Sprzedawca zapewnia dostawę ciepła w ciągu całego roku kalendarzowego, z wyłączeniem przerwy na remont lub konserwację sieci ciepłowniczej. Przerwa w dostarczaniu ciepła na wykonanie planowanych remontów lub konserwacji sieci ciepłowniczej może wystąpić tylko w okresie od maja do września i nie przekroczy łącznie 14 dni w ciągu roku kalendarzowego. Odbiorca będzie powiadomiony o planowanej przerwie w dostawie ciepła z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
8. Sprzedawca zobowiązuje się do informowania Odbiorcy o przyczynach zaistniałych zakłóceń w dostarczaniu ciepła oraz o przewidzianym terminie usunięcia tych zakłóceń.
9. Sprzedawca zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia przeprowadzenia prób niezbędnych do kontroli prawidłowych parametrów dostawy czynnika ciepła do węzła i pomiarów wymagających współdziałania Odbiorcy np. odczyt z licznika ciepła przez dostawcę ciepła, odczyt z licznika wody uzupełniającej do instalacji CO w obiekcie Odbiorcy.
10. Sprzedawca zobowiązuje się do umożliwienia Odbiorcy przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego z udziałem upoważnionego przedstawiciela Sprzedawcy.
11. Sprzedawca zobowiązuje się do dokonywania korekty faktur w przypadku zasadności zgłoszonej przez Odbiorcę reklamacji.
12. W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Odbiorcę zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowego, Sprzedawca jest zobowiązany do:
 - a. sprawdzenia, w okresie _____ dni roboczych od daty zgłoszenia (zgodnie z oświadczeniem złożonym w Formularzu ofertowym – maksimum 5 dni roboczych), prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
 - b. wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Odbiorcy, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
 - c. doręczenia Odbiorcy protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
 - d. dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Odbiorcy protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.
13. Umowa kompleksowa dostarczania ciepła zostanie zawarta na okres od dnia 01 stycznia 2022r. do dnia 31 grudnia 2022 r.

14. Ciepło dostarczane będzie za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, o parametrach regulowanych wg zasad ustalonych dla miejskiej sieci ciepłowniczej, zgodnie z tabelą regulacyjną. Zmiana tabeli regulacyjnej wody sieciowej nie stanowi zmiany warunków umowy, a tym samym nie wymaga jej formalnej akceptacji. *Uwaga: Tabela regulacyjna wody sieciowej będzie załącznikiem do umowy.*
15. Odbiorca zapewnia utrzymanie należących do niego urządzeń w stanie technicznym pozwalającym na odbiór ciepła dostarczanego zgodnie z umową kompleksową.
16. Tytuł prawny do ciepła przechodzi ze Sprzedawcy na Odbiorcę w miejscu dostarczania ciepła. Miejsce dostarczenia ciepła stanowi jednocześnie miejsce wydania ciepła w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Miejsce dostarczenia ciepła zostanie wskazane w Zleceniu na dostarczenie ciepła - w przypadku gdy Sprzedawca dysponuje tym dokumentem.
17. W ramach umowy Odbiorca zobowiązuje się w szczególności do:
- nieodpłatnego udostępnienia wstępu Sprzedawcy na teren nieruchomości i węzła cieplnego w celu kontroli i dokonania odczytów urządzeń pomiarowych oraz w celu dokonania kontroli, regulacji, remontów i modernizacji oraz usuwania awarii przewodów i urządzeń oraz na dostęp do tych przewodów i urządzeń, z zastrzeżeniem, że Sprzedawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania ww. czynności oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników,
 - dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności uregulowania i utrzymania w należyтым stanie technicznym eksploatowanej instalacji będącej własnością Odbiorcy i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i kładów pomiarowo-rozliczeniowych,
 - niezwłocznego powiadomienia Sprzedawcy, w formie pisemnej, o zmianie podmiotu władającego nieruchomością,
 - zabezpieczenia założonych przez Sprzedawcę plomb, zwłaszcza w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz urządzeniu regulującym natężenie przepływu nośnika ciepła przed uszkodzeniem osób nieupoważnionych,
 - odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy,
 - terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło,
 - niezwłocznego informowania Sprzedawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających

- wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła,
- h. zapewnienia osobom upoważnionym przez Sprzedawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - i. informowania Sprzedawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Odbiorcy,
- 18.** Z tytułu niedotrzymania parametrów technicznych dostarczanego ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, Odbiorcy przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w taryfie i rozporządzenia taryfowego.
- 19.** Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie.
- 20.** Regulacja węzła cieplnego będzie wykonana jednorazowo w 2022r., w terminie wzajemnie uzgodnionym przez Sprzedawcę i Odbiorcę. Usługa polegać będzie na ustawieniu automatyki pogodowej.
- 21.** Odbiorca będzie ponosił dodatkowe koszty związane z usługami około ciepłowniczymi w tym np. dotyczące regulacji mocy (zwiększenie/zmniejszenie mocy zamówionej), zgodnie z cennikiem usług zewnętrznych i opłat dodatkowych obowiązujący u Dostawcy ciepła. W takim przypadku Dostawca przedstawi Odbiorcy ww. cennik przed podpisaniem umowy.
- 22.** Całkowite wynagrodzenie należne Sprzedawcy z tytułu umowy kompleksowej dostawy ciepła nie może przekroczyć brutto (słownie:) złotych, na którą składa się kwota netto: złotych i podatek VAT w wysokości%. W wypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wartość netto nie zmieni się, natomiast wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów i obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie powyższych zmian. Powyższa zmiana nie wymaga aneksowania.
- 23.** Odbiorca jest odpowiedzialny za monitorowanie wydatkowania środków w ramach kwoty wskazanej w umowie, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli.
- 24.** Należność za zużytą energię cieplną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie jako iloczyn ilości sprzedanej energii cieplnej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo – rozliczeniowych i ceny jednostkowej
- 25.** Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy i odnosi się wyłącznie do opłat stałych.

26. Należności wynikające z realizacji umowy kompleksowej dostarczania ciepła, Odbiorca będzie płacił na rzecz Sprzedawcy na podstawie faktur VAT wystawionych przez Sprzedawcę, po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Należności wystawionych faktur Odbiorca będzie regulował na konto bankowe Sprzedawcy wskazane w fakturze w terminie do dni od daty wystawienia faktury.
27. Dopuszcza się składanie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej (w rozumieniu art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666) za pośrednictwem platformy PEF dostępnej pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl> .
28. W przypadku niewykorzystania środków finansowych z umowy, ze względu na zmniejszone zapotrzebowanie na energię ciepłą, Sprzedawcy przysługuje zapłata tylko za zrealizowaną część umowy. Sprzedawca oświadcza, że nie będzie względem Odbiorcy wnosił roszczeń z tytułu zakupu mniejszej ilości energii cieplnej niż szacowana.
29. Umowa będzie mogła zostać rozwiązana przez Sprzedawcę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy Odbiorca opóźni się z zapłatą za ciepło co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości.
30. Odbiorcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odbiorca w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach składa na piśmie stosowne oświadczenie i doręcza je Sprzedawcy. Po upływie wskazanego terminu uprawnienie to wygasa.
31. Odbiorca ma prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Sprzedawcy lub wszczęcia postępowania naprawczego po powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach. Sprzedawca zobowiązany jest powiadomić Odbiorcę o każdej podstawie do odstąpienia umowy w terminie 3 dni od kiedy podstawa ta zaistniała.
32. W przypadku odstępowania od umowy lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez którąkolwiek ze Stron Sprzedawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
33. Odbiorca nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

34. Sprzedawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej - pod rygorem nieważności - zgody Odbiorcy.
35. W zakresie nieuregulowanym w umowie kompleksowej dostarczania ciepła zastosowanie znajdują w szczególności następujące akty prawne i dokumenty:
- a. ustawa z dnia 10.04.1997r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2021 r. poz. 716) wraz z przepisami wykonawczymi, w tym rozporządzenie systemowe (Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych – Dz. U. Nr 16, poz. 92) i rozporządzenie taryfowe (Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 718);
 - b. ustawa z dnia 23.04.1964r.- Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740);
 - c. taryfa dla ciepła;
 - d. ustawa - Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129);
 - e. Ogólne Warunki Umowy – w przypadku gdy Sprzedawca dysponuje tym dokumentem;
 - f. cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych obowiązujący u Dostawcy ciepła.
36. Taryfa dla ciepła jak również zmiana tej taryfy będzie obowiązywać do dnia wejścia w życie odpowiednio nowej taryfy, która je zastąpi. Zmiana taryfy w sposób przewidziany przepisami Prawa energetycznego nie stanowi zmiany warunków umowy, a tym samym nie wymaga jej formalnej akceptacji. Zmiana cen i stawek opłat obowiązuje od dnia wejścia w życie taryfy dla ciepła.
37. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „**RODO**”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, adres e-mail, numer telefonu.
38. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 29 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.

39. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

40. Integralną część niniejszej Umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia 2021 r.

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia nietypowych zapisów – tak by wykorzystać typowy wzór umowy Wykonawcy.

Rozdział XII. Środki ochrony prawnej

1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł, lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów uPzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX uPzp.

Rozdział XIII. Oferta wspólna (konsorcjum, spółka cywilna)

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert wspólnych. Jeżeli ofertę składa podmiot zbiorowy w rozumieniu art. 58 uPzp, w ofercie należy:
 - a. wskazać podmioty (Wykonawców) składające ofertę wspólną (pełne nazwy i adresy siedzib);
 - b. wskazać pełnomocnika do reprezentowania Wykonawców składających wspólną ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przed Zamawiającym albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo z uwzględnieniem wymogów wskazanych w Rozdziale IV ust. 5 i 6 niniejszej SWZ;
 - c. przed zawarciem umowy o zamówienie publiczne Zamawiający wymaga przedstawienia mu kopii umowy regulującej współpracę Wykonawców składających ofertę wspólną.
2. Oferta wspólna składana np. przez konsorcjum lub spółkę cywilną musi zawierać dokumenty wskazane w Rozdziale IV ust. 4 pkt 1 lit. a i b niniejszej SWZ (**Załącznik nr 2 i 5**) oddzielnie dla każdego z podmiotów (Wykonawców) ubiegających się wspólnie o zamówienie w celu potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 uPzp.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

- a. ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;
- b. zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia;
- c. pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub innej czynności prawnej.

Integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowią:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy – Oferta przetargowa;

Załącznik nr 2 – Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 125 ust. 1 uPzp;

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu wykonawcy składanym na podstawie art. 125 ust. 1 uPzp;

Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy o przynależności bądź braku przynależności do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust.1 pkt 5 uPzp;

Załącznik nr 5 – Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia na podstawie art. 117 ust. 4 uPzp;