

UMOWA NR SRPPd/ /2020
nr nadany przez Zamawiającego

zawarta w dniu2020r. w Warszawie pomiędzy :

Skarbem Państwa-Sądem Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie z siedzibą w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15A, 03-813 Warszawa, NIP: 113-25-85-630, REGON: 140318535, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... -

a

....., z siedzibą
nazwa podmiotu

działającą w oparciu o wpis do
nazwa organu ewidencyjnego (KRS lub CEIDG)

NIP:, Regon:, zwaną w dalszej części umowy
„Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

..... -

Zamawiający oraz Wykonawca w dalszej części umowy zwani są z osobna jako „Strona”
a łącznie jako „Strony”.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1843), zwaną dalej „ustawą”, została zawarta z Wykonawcą
umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. Na podstawie złożonej oferty z dnia 2020r. (załącznik nr 2 do umowy) do postępowania Nr ZP/G/109/ 2020 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie napraw uszkodzonych urządzeń technicznych systemu bezpieczeństwa i elementów budowlanych zlokalizowanych w gmachu Sądów przy ul. Terespolska 15A w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres prac (zadań) do wykonania został określony w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, przyjmuje do realizacji zamówienie bez zastrzeżeń i wykona przedmiot umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, przy zachowaniu najwyższej staranności oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową.

§ 2.

Termin realizacji przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest wymieniony w § 1 ust. 1 i ust. 2 przedmiot umowy wykonać w terminie do 60 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu bezusterkowego odbioru wszystkich robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Strony przyjmują, że po upływie wymienionego w ust. 1 terminu realizacji umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie uprawnienia umowne względem Wykonawcy ustalone

na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku określonego lub wynikającego z umowy.

§ 3.

Zasady realizacji przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie przepisami prawa i normami obowiązującymi w tym zakresie, zgodnie z instrukcjami producentów urządzeń podlegających naprawie, dokumentacją powykonawczą obiektu, dokumentacją techniczno-ruchową oraz opinią techniczną rzeczoznawcy budowlanego dotyczącą przyczyny występowania przecieków w kanalizacji deszczowej podczas opadów nawałnych oraz sposobów ich wyeliminowania (dotyczy zadania VI Opisu przedmiotu zamówienia).
2. Wymienione w ust. 1 dokumenty, jak również inne niezbędne do prawidłowej realizacji umowy dokumenty, Zamawiający udostępni Wykonawcy wyłącznie w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający jest zobowiązany zapewnić dostęp do pomieszczeń, w których będzie realizowany przedmiot umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że minimum jedna osoba, spośród osób, którymi się posługuje przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, posiada wymagane kwalifikacje, uprawnienia i licencje w zakresie co najmniej obsługi i serwisowania instalacji i urządzeń SSP marki ESSER, instalacji i urządzeń DSO marki AMBIENT (zgodnie z wytycznymi określonymi Dokumentacji Techniczno-Ruchowej, Instrukcji Użytkowania, bądź zaleceniami producenta) oraz minimum jedną osobę posiadających SEP w zakresie eksploatacji i dozoru do 1KV.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu na jego wezwanie kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby skierowane do realizacji umowy kwalifikacji i uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy w czynnym obiekcie Sądów, w sposób nie zakłócający funkcjonowanie obiektu. Wykonawca ma możliwość prowadzenia prac przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę, przy czym roboty generujące hałas prowadzone będą wyłącznie po godzinach pracy Sądu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowanie i likwidacji zaplecza robót na własny koszt.
8. Przed rozpoczęciem wykonywania prac, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zabezpieczyć teren, na którym odbywać się będą prace, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem.
9. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń i narzędzi Wykonawcy.
10. Realizacja prac będących przedmiotem umowy nie może powodować zakłócenia funkcjonowania istniejących systemów wykrywania pożaru, oddymiania i wentylacji w budynku Sądów.
11. Przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, przekazać osobom wymienionym w § 8 ust. 1 umowy wykaz osób, które będą wykonywały prace i przebywały na terenie obiektu. W wypadku zmiany osób wcześniej zgłoszonych lub dodania nowych osób należy zaktualizować wykaz osób i przekazać go najpóźniej do godziny 09.00, na dzień przed terminem, w którym osoby te będą wykonywać prace. Wykaz powinien zawierać: nazwiska i imiona.
12. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy źródła poboru wody i energii

elektrycznej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

13. Zamawiający nie dysponuje pomieszczeniami z przeznaczeniem na magazyn podręczny Wykonawcy.
14. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać budynek w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i usuwać odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
15. Wykonawca będzie informował osoby wymienione w § 8 ust. 1 umowy o postępie i zaawansowaniu realizacji przedmiotu umowy, rozważał ich uwagi oraz sygnalizował zagrożenia przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
16. Zamawiający wymaga, aby naprawy były wykonywane w oparciu o materiały oryginalne producenta urządzeń i narzędzia własne Wykonawcy. Części i podzespoły które Wykonawca wykorzysta do napraw muszą być fabrycznie nowe oraz zgodne z zaleceniami producenta systemów i urządzeń.
17. Wykonawca, ze względu na realizowanie prac na nieruchomości z całodobową ochroną, winien uwzględnić zalecenia pracowników ochrony w zakresie przestrzegania stosowania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i ochrony gmachu Sądów.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiedniej liczby osób wykonujących przedmiot umowy celem zabezpieczenia jej należytego wykonania.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego, wymienionymi w § 8 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ustalania z Zamawiającym terminów wykonywania poszczególnych zadań wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w szczególności mających wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, w czasie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków BHP i P.poż. w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, w tym uregulowaniami obowiązującymi na terenie gmachu Sądów, w których siedzibę ma Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe i Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi Północ w Warszawie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej i nieograniczonej odpowiedzialności za wszelkie działania i zaniechania (a także skutki) osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy z pełną starannością, rzetelnością, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, wskazaniem Zamawiającego i zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
8. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji zadania od IV do VI Opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1) materiały odpowiadające co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) i przedłożyć Zamawiającemu podczas odbioru robót atestów materiałów budowlanych i wyrobów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych.
9. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy materiały i wyroby (urządzenia) muszą być fabrycznie nowe, oryginalne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.

10. Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowego zabezpieczenia i utrzymania czystości pomieszczeń, w obrębie których będą prowadzone prace naprawcze.
11. Do obowiązku Wykonawcy należy wywiezienie i utylizowanie zgodnie z zasadami ochrony środowiska wszelkich odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót.
12. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zabezpieczenie własnego sprzętu przed kradzieżą podczas realizacji umowy na terenie Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania zakazu palenia tytoniu i wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych oraz spożywania napojów alkoholowych i środków odurzających na terenie gmachu Sądów.
14. W trosce o bezpieczeństwo i zdrowie publiczne obywateli oraz w związku z koniecznością podejmowania działań mających na celu przeciwdziałanie rozprzestrzenianiu się koronawirusa SARS-COV-2 osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy zobowiązane są do posiadania na terenie gmachu Sądów własnych środków ochrony osobistej - maseczek.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie Wykonawcy istotnych informacji, danych i dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, bez zbędnej zwłoki,
- 2) współdziałanie z Wykonawcą w celu realizacji przedmiotu umowy, w tym udzielania bez zbędnej zwłoki odpowiedzi na zapytania Wykonawcy, występujące w trakcie realizacji umowy, bez zbędnej zwłoki,
- 3) udostępnienie Wykonawcy wszystkich pomieszczeń, w których będą wykonywane roboty, na czas niezbędny do wykonania robót, w terminach uzgodnionych między Stronami,
- 4) nieodpłatne udostępnienie Wykonawcy poboru energii elektrycznej i wody, niezbędnych do zrealizowania prac objętych przedmiotem umowy z tym, że wykonanie podłączeń Wykonawca dokona na własny koszt,
- 5) potwierdzenie odbioru wykonanych robót, w zakresie objętym umową i podpisanie protokołu odbioru zgodnie ze stanem faktycznym,
- 6) zapłata określonego § 7 ust. 1 wynagrodzenia na warunkach określonych w § 7,
- 7) informowanie na bieżąco Wykonawcę o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy,
- 8) umożliwienie, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby, wjazdu samochodu Wykonawcy na parking sądowy.

§ 6.

Odbiór przedmiotu umowy.

1. Strony ustalają, że wykonanie każdego zadania wymienionego w załączniku nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia – zostanie potwierdzone przez osoby wskazane w § 8 ust. 1 i ust. 2 protokołem odbioru częściowego, a po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy – protokołem odbioru końcowego robót.
2. Wymienieni w § 8 ust. 1 i ust. 2 przedstawiciele Stron uzgodnią sposób dokonywania odbiorów częściowych przedmiotu umowy.
3. Z czynności odbioru częściowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

4. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego Zamawiający zgłosi do protokołu odbioru zastrzeżenia dotyczące m.in. jakości wykonanych napraw, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych uchybień do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 8 ust. 1. Potwierdzenia gotowości do odbioru Zamawiający dokona pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 8 ust. 2 w terminie do 1 dnia.
6. Zamawiający w terminie do 2 dni roboczych przystąpi do odbioru końcowego robót. Czynności odbioru końcowego należy dokonać jednego dnia.
7. W przypadku gdy Zamawiający uzna, że przedmiot umowy nie został wykonany, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a zgłoszenie gotowości do odbioru uznaje się za nieważne.
8. Odbiór końcowy będzie dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich nieprawidłowości stwierdzonych w protokołach obiorów częściowych.

§ 7.

Wynagrodzenie i rozliczenia.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie:złotych), określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia2020 roku stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Po doliczeniu podatku VAT według stawki, wysokość wynagrodzenia wyniesie zł brutto (słownie:złotych).
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 umowy.
3. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury VAT.
4. Faktura VAT zostanie wystawiona po całkowitym zakończeniu prac, po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego robót, zgodnie z § 6 umowy, podpisanego bez zastrzeżeń przez przedstawicieli obu Stron.
5. Zamawiający zapłaci określone w § ust.1 wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
6. Numer rachunku bankowego Wykonawcy do rozliczeń z Zamawiającym:
7. Dopuszcza się składanie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej (w rozumieniu art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) za pośrednictwem platformy PEF dostępnej pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.
8. W przypadku złożenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 9, wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty zamieszczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę na platformie.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
10. Faktura wystawiona będzie na Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, ul. Terespolska 15A, NIP: 113-25-85-630, Regon: 140318535. Płatnikiem będzie Sąd

Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie.

11. W przypadku wystąpienia błędów w wystawionej fakturze, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pisemnie Wykonawcę o tym fakcie, podając przyczyny zakwestionowania faktury. Termin płatności biegnie wówczas na nowo od dnia złożenia prawidłowej faktury.
12. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
13. Każda ze Stron niniejszej umowy może zwrócić się do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany po wejściu w życie niniejszej umowy wysokości stawki podatku od towarów i usług. W wypadku zmiany, o której mowa w zdaniu powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się a określona w formie pisemnego aneksu do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów, po wcześniejszym uzgodnieniu. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian powyższych przepisów.

§ 8.

Nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy.

1. Zamawiający powołuje do nadzorowania realizacji niniejszej umowy, kontaktów z Wykonawcą, przekazywania wzajemnych uwag wynikających z realizacji umowy oraz podpisania protokołu odbioru robót następujące osoby: 1), tel....., faks:, e-mail:
2), tel....., faks:, e-mail:
2. Wykonawca powołuje do nadzorowania realizacji niniejszej umowy, kontaktów z Zamawiającym, przekazywania wzajemnych uwag wynikających z realizacji umowy oraz podpisania protokołu odbioru robót:, tel....., faks:, e-mail:
3. Zmiana osób, numery telefonów, faksów, adresu skrzynki elektronicznej, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga formy aneksu. Strony zobowiązują się niezwłocznie powiadamiać o tych zmianach na piśmie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania upadłościowego i ugodowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy oraz gwarancji, pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę

§ 9.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy będzie niezależna od udzielanej Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancji jakości na całość robót. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usunąć niezwłocznie wszelkie wady i usterki będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót.

3. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji.
4. Reklamacje w ramach gwarancji i rękojmi Zamawiający będzie zgłaszał na adres.....lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: e-mail
5. W ciągu 3 dni roboczych od doręczenia Wykonawcy reklamacji o zaistnieniu wad, Wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi wymienionemu w §8 ust. 1 przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia, który to termin powinien zostać uprzednio uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego.
6. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, o ile wyznaczony termin będzie realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w § 8 ust. 1 poświadcza usunięcie wad.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad.
9. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w uzgodnionym terminie uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 lit.d) lub do powierzenia usunięcia wad osobom trzecim, w całości na koszt Wykonawcy.
10. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, 577¹ i 577² ustawy Kodeks cywilny.

§ 10.

Podwykonawcy

1. Zamawiający umożliwia wykonanie części zamówienia przy udziale podwykonawców.
2. Podwykonawcy wskazani przez Wykonawcę muszą posiadać stosowne uprawnienie do wykonywania zleconej części prac.
3. Podwykonawcy zobowiązani będą do przestrzegania zasad poufności w takim samym stopniu, w jakim zobowiązany jest Wykonawca.
4. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu na jego wezwanie kopie każdej z tych umów z podwykonawcą.
5. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji czynności objętych zakresem umowy realizowanych przez podwykonawców.
6. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym jak za swoje działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania, za wszelkie działania, zaniechania zaniedbania i uchybienia podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawcy.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność finansową, materialną i prawną za czynności podwykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu obiektu Sądu każdego z pracowników Wykonawcy i podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

§ 11.

Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub

nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
 - b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) nie przedłożenie kopii dokumentów, o których mowa w § 3 ust 5 – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
 - d) zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 2 lit. a), lit. b) i lit. c) nie zwalnia Wykonawcy od podjęcia czynności zmierzających do prawidłowego wykonania umowy. W przypadku nie podjęcia takich czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 3 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności przysługującej Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Łączna wartość kar nie może przekroczyć 30% łącznej wartości wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody.

§ 12.

Odstąpienie i wypowiedzenie umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) gdy nastąpi rozwiązanie (w tym likwidacja) firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, szczególnie w razie powzięcia wiadomości o wszczęciu postępowania egzekucyjnego wobec majątku Wykonawcy,
 - 4) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - 5) w przypadkach wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych;
 - b) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia. W okresie tym Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 13

Bezpieczeństwo informacji.

1. Administratorem powierzonych przez Wykonawcę danych osobowych jest Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi Południe w Warszawie z siedzibą przy ulicy Terespolskiej 15A w Warszawie (03-813).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt możliwy jest za pośrednictwem adresu do korespondencji Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl
3. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe uzyskane od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami RODO oraz właściwymi przepisami prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz. 1000).
4. Strony zobowiązują się do:
 - a) wzajemnego stosowania zasad poufności wszelkich dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywaniem przedmiotem umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalania i przekazywania, zarówno w trakcie jej trwania jak i bezterminowo po wygaśnięciu umowy;
 - b) zabezpieczenia przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów związanych z przedmiotem umowy;
 - c) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
5. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji powszechnie znanych lub podlegających ujawnieniu jako informacja publiczna oraz nie jest wymagane jej zachowanie, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 14.

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielania pełnomocnictwa szczególnego upoważniającego pełnomocnika do przyjęcia świadczenia pieniężnego wynikającego z

- niniejszej umowy na swój rachunek bankowy lub podmiotu innego niż Wykonawca.
4. Nie wywiązanie się Wykonawcy z któregokolwiek z postanowień określonych w ust. 2 i ust. 3 upoważnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia postanowień umowy.
 5. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu polubownego lub sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
 6. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie przepisy ustawy-Kodeks Cywilny
 7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 15.

Załączniki do umowy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia 2020 r. – załącznik nr 2

Zamawiający

Wykonawca