

**Sąd Rejonowy
dla Warszawy Pragi – Południe
w Warszawie
ul. Terespolska 15 A
03-813 Warszawa**

Warszawa, dnia 24.04.2020 r.

**ZAPROSZENIE
DO ZŁOŻENIA OFERTY**

Dotyczy postępowania Nr ZP/G/50/2020

Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, działając w ramach rozeznania rynku potencjalnych Wykonawców zamówienia, zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej na wykonanie 2 okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych (z wyłączeniem kontroli przewodów kominowych) oraz 1 kontroli okresowej (wymaganej przepisami prawa co 5 lat) polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu do użytkowania, estetyki obiektu budowlanego a także jego otoczenia oraz badania instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów Sądów przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie zgodnie z zapisami art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. a) i b) oraz art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2019 r. poz. 1186).

Charakterystyka techniczna obiektu:

Rok budowy: lata 50-te, rok gruntownej przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania obiektu: 2004-2005.

Kompleks sądowy powstał w wyniku modernizacji i adaptacji wraz z nadbudową VII piętra na bazie obiektów przemysłowych (zakłady produkcyjne).

Zespół obiektów pomiędzy ulicami: Terespolską, Owsianą, Groszowicką składa się z trzech obiektów nadziemnych i podziemia.

Konstrukcja budynku żelbetowa, szkieletowa, z trzema klatkami schodowymi.

Budynki zostały przystosowane do potrzeb jednostek organizacyjnych wymiaru sprawiedliwości, z przeznaczeniem na sądy rejonowe i eksploatowane są od września roku 2005.

1. Użytkownicy obiektu:

- Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie;
- Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie;
- Policja Sądowa – KSP.

2. Charakterystyka budynku.

Pow. działki - 9267 m²

Pow. parkingów + zieleni - 5.611 m²

Pow. zabudowy - 3.656 m²

Pow. użytkowa budynku - 16659,30 m²

Pow. użytkowa budynku Portierni - 18,20 m²

Pow. użytkowa budynku stacji transformatorowej - 66,50 m²

Wysokość budynku głównego ok. 32 m.

PU – powierzchnia użytkowa netto

PC – powierzchnia całkowita

K - kubatura

PZ – powierzchnia zabudowy

KONDYGNACJ A	PU m²	PC m²	K m³	PZ m²
PIWNICA	3936,2	4680,0	15678,0	

PARTER	3062,4	3549,7	14198,8	
1 PIĘTRO	766,0	1807,9	6327,6	
2 PIĘTRO	1492,7	1807,9	6327,6	
3 PIĘTRO	1470,7	1807,9	6327,6	
4 PIĘTRO	1490,6	1807,9	6327,6	
5 PIĘTRO	1494,7	1807,9	6327,6	
6 PIĘTRO	1496,0	1807,9	7231,6	
7 PIĘTRO	1424,5	1807,9	6960,4	
DACH(kl.sch.K3)	25,5	33,2	92,9	
Budynek główny:	16.659,3	20885,0	75799,7	3549,7
Bud. Portierni Parter- wolnostojący	18,2	28,2	98,7	28,2
Bud. Trafo Parter -nadziemna część skrzydła wsch.	66,5	78,2	281,5	78,2
RAZEM	16.744,0	20.991,4	76.179,90	3656,1

w tym:

- komunikacja - 6408,5 m²
- archiwa – 670 m², pozostała powierzchnia pomocnicza 32,40 m²

Powierzchnia podstawowa – 9862,10 m², w tym:

- Pokoje biurowe, sekretariaty
- Sale rozpraw
- Pokoje narad
- Biura podawcze
- Czytelnie
- Kasy
- Pomieszczenia pomocnicze

Policja sądowa – 309,20 m²

Powierzchnia dachów:

Budynek główny - 3583 m²

- nad parterem - 1777 m²

- nad VII piętrem - 1806 m²

Budynek Trafo - 78,2 m²

Budynek Portierni - 28,2 m²

Ilość kondygnacji:

Podziemnych - 1

Nadziemnych - 8

Oferta Państwa opatrzona datą i podpisem powinna zawierać następujące informacje:

- a) oznaczenie Wykonawcy (nazwa i adres Wykonawcy),
- b) nr NIP-u i nr REGON-u,
- c) cenę netto i brutto (z VAT) za wykonanie do dnia 31.05.2020 r. I kontroli okresowej sprawdzenia stanu technicznego,
- d) cenę netto i brutto (z VAT) za wykonanie do dnia 30.11.2020 r. II kontroli okresowej sprawdzenia stanu technicznego,
- e) cenę netto i brutto (z VAT) za wykonanie do dnia 29.10.2020 r. 5 letniego sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetykę obiektu budowlanego oraz jego otoczenia w tym również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,
- f) łączną cenę netto i brutto (z VAT) za wykonanie czynności z pkt. c), d) i e),
- g) oferowany okres gwarancji i rękojmi (uwaga: Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę

gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres **nie krótszy niż 12 miesięcy**, liczony od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego.

- h) imię i nazwisko osoby, która będzie powołana do bezpośredniego nadzorowania wykonywania umowy i bieżących kontaktów z Sądem wraz z numerem telefonu, faksu, e-mail,
- i) kopie wymaganych prawem uprawnień osób przewidzianych do wykonania przeglądów.

W cenie brutto należy uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją umowy, zgodnie z § 9 ust. 3 wzoru umowy.

Ofertę proszę przesłać wyłącznie pocztą elektroniczną: e-mail: gosp_srppd@warszawapraga.so.gov.pl

Upzejmie proszę o odpowiedź do dnia 5 maja 2020 r. do godz. 15:00

Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonywania przedmiotu umowy

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie brał pod uwagę łączną cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.

W przypadku uznania Państwa oferty przez Zamawiającego za najkorzystniejszą, umowa zostanie podpisana z Wykonawcą na warunkach określonych jak w załączonym wzorze.

W przypadku pytań dotyczących przedmiotu zamówienia do Państwa dyspozycji jest ze strony Zamawiającego Pan Piotr Wasylczuk - Kierownik Oddziału Gospodarczego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie tel. (22) 509-16-30; tel. kom. 660 518 435; e-mail: gosp_srppd@warszawapraga.so.gov.pl (w godz. 8:00 - 15:00 dnia 28.04.,30.04., 5.05. br.) oraz Pan Włodzimierz Dębicki: tel. (22) 509-17-47, e-mail: gosp_srppd@warszawapraga.so.gov.pl (w godz. 8:00-13:00 dnia 27.04., 29.04. 4.05. br.).

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania oraz zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnego Wykonawcy, bez podania przyczyny. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane, nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Zamawiającego z tytułu złożenia swojej oferty cenowej. Zamawiający nie dokonuje zwrotu jakichkolwiek należności z tytułu kosztów sporządzenia oferty.

Klauzula informacyjna

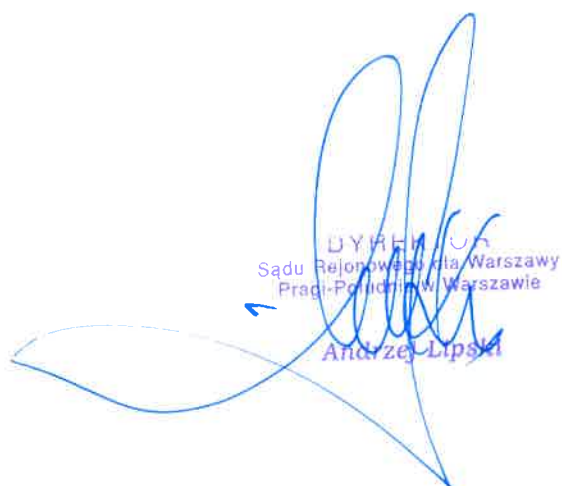
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z udzieleniem zamówienia publicznego jest Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie z siedzibą przy ulicy Terespolskiej 15a w Warszawie (03-813);
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl, lub tradycyjnej na adres Sądu;
3. Administrator będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy w celu związanym z udzieleniem zamówienia publicznego, w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w celu zawarcia umowy), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze), w zw. z przepisami prawa krajowego, w tym ustawą z dn. 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks Cywilny* oraz przepisami dotyczącymi archiwizacji;
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja dot. zamówienia w oparciu o przepis prawa oraz podmioty przetwarzające dane w celu świadczenia usług na zlecenie Administratora (np. dostawcy i podmioty świadczące obsługę techniczną oprogramowania, kancelarie świadczące obsługę prawną Sądu);
5. Dane osobowe Wykonawcy pozyskane w związku z udzieleniem zamówienia publicznego przetwarzane będą przez okres wynikający z przepisów prawa lub wewnętrznych procedur Sądu dot. archiwizacji;
6. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest dobrowolne, jednak ich niepodanie uniemożliwi udzielenie mu zamówienia publicznego przez Sąd;
7. Wykonawcy przysługuje:
 - prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych,
 - prawo żądania sprostowania swoich danych osobowych,
 - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych w przypadku uznania, że przetwarzanie udostępnionych danych osobowych narusza przepisy RODO;
8. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 9. Dane osobowe pochodzą od podmiotu będącego wykonawcą zamówienia publicznego udzielonego przez Sąd i przetwarzane będą wyłącznie w celach określonych w pkt 3 – dot. danych osobowych pozyskanych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą;
 10. Podmiot będący wykonawcą – nie będący osobą fizyczną; zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych odpowiednio w art. 13 lub 14 RODO w stosunku do osób fizycznych, od których dane pozyskane zostały bezpośrednio lub pośrednio i zostały przekazane Sądowi Rejonowemu dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie w celach określonych w niniejszej klauzuli.

Załącznik:

Wzór umowy



DYREKTOR
Sądu Rejonowego dla Warszawy
Pragi-Południe w Warszawie
Andrzej Lipski