

UMOWA NR SRPPd/ /2019
nr nadany przez Zamawiającego

zawarta w dniu 2019 r. w Warszawie pomiędzy :
Sądem Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie z siedzibą w Warszawie
(kod: 03-813) przy ul. Terespolskiej 15A, NIP: 113-25-85-630, Regon: 140318535, zwanym
w dalszej części umowy „Zamawiającym”, który reprezentuje:

Andrzej Lipski - Dyrektor Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie,
a

....., z siedzibą
nazwa podmiotu

działającą w oparciu o wpis do
nazwa organu ewidencyjnego (KRS lub CEIDG)

NIP:, Regon:, zwaną w dalszej części umowy
„Wykonawcą”, którego reprezentuje:

..... –

Zamawiający oraz Wykonawca w dalszej części umowy zwani są z osobna jako „Strona”
a łącznie jako „Strony”.

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego
oraz na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”,
została zawarta z Wykonawcą umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest malowanie pomieszczeń należących do Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej przy ul. Sygietyńskiego 7 w Warszawie oraz wykonanie prac remontowych na terenie nieruchomości Sądów przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie.
2. Zakres prac zawiera przedmiar robót - załącznik nr 2 do umowy.
3. Roboty objęte umową wykonywane będą według ustaleń zawartych w niniejszej umowie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz aktami powiązanymi, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy zapewnieniu bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.
4. Zastosowane do wykonania przedmiotu umowy materiały muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), fabrycznie nowe, oryginalne, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.
5. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń i narzędzi Wykonawcy.
6. Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy w obiektach czynnych, w sposób niezakłócający funkcjonowanie obiektu. Wykonawca ma możliwość prowadzenia na obiekcie prac przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę, przy czym roboty

generujące hałas prowadzone będą po godzinach pracy Sądu.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki za cenę podaną w ofercie z dnia 2019 r., która jest ceną ryczałtową i niezmienną.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w §1 ust. 1 i ust. 2 w terminie do dnia 15 listopada 2019 roku.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu bezusterkowego odbioru wszystkich robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 3

1. Zamawiający powołuje do kontaktów z Wykonawcą, do nadzorowania realizacji umowy i podpisania protokołu odbioru robót- tel....., faks:, e-mail:
2. Wykonawca powołuje do nadzorowania realizacji niniejszej umowy, kontaktów z Zamawiającym i podpisania protokołu końcowego odbioru robót:- tel....., faks:, e-mail:
3. Zmiana osób, numery telefonów, faksów, adresu skrzynki elektronicznej, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga formy aneksu. Strony zobowiązują się niezwłocznie powiadamiać o tym fakcie na piśmie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania upadłościowego i ugodowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy oraz gwarancji, pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykonywane będą przez osoby posiadające odpowiednie umiejętności i uprawnienia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo tych osób, wyposażenie ich w odpowiedni sprzęt oraz przeszkolenie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów bhp.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach pozostające w związku przyczynowym z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania przedmiot umowy, określonego w § 1 ust. 1 i ust. 2, zgodnie z ofertą z dnia..... 2019r., która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami bhp i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania, w czasie realizacji przedmiotu umowy;
 - b) uzgodnienia z Zamawiającym kolorystykę użytych materiałów wykończeniowych (przedstawiania próbek do akceptacji);
 - c) przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
 - d) wywiezienia i zutylizowania na własny koszt wszelkich zbędnych materiałów i odpadów budowlane we własnym zakresie;
 - e) utrzymywania terenu robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód

komunikacyjnych, składowania w ustalonym miejscu wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów oraz do usuwania odpadów i śmieci na bieżąco i po codziennych pracach sprzątania ciągów komunikacyjnych i innych powierzchni zabrudzonych w wyniku prowadzonych robót;

- f) zgłoszenia zakończenia przedmiotu umowy na piśmie bądź mailem na adres gosp_srppd@warszawapraga.so.gov.pl
 - g) przekazania do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót po uprzednim uzgodnieniu terminu;
 - 2) udostępnienie Wykonawcy na czas trwania umowy wszystkie pomieszczenia, w których mają być wykonywane umówione prace,
 - 3) nieodpłatne udostępnienie Wykonawcy poboru energii elektrycznej i wody, niezbędnych do zrealizowania prac objętych przedmiotem umowy z tym, że wykonanie podłączeń Wykonawca dokona na własny koszt,
 - 4) potwierdzenie odbioru wykonanych robót, w zakresie objętym umową i podpisanie protokołu odbioru zgodnie ze stanem faktycznym,
 - 5) terminowe uregulowanie zobowiązania finansowego w stosunku do Wykonawcy wynikającego z umowy,
 - 6) informowanie na bieżąco Wykonawcę o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy,
 - 7) umożliwienie, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby, wjazdu samochodu Wykonawcy na parking sądowy.
6. Zamawiający nie zapewnia ochrony materiałów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy, znajdujących się na terenie prowadzonych robót.

§ 5

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie:), określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia 2019 roku stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Po doliczeniu podatku VAT według stawki%, wysokość wynagrodzenia wyniesiezł brutto (słownie:).
- 2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. udzielonej gwarancji.
- 3. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury VAT.
- 4. Faktura VAT zostanie wystawiona po całkowitym zakończeniu prac, na podstawie protokołu odbioru, zgodnie z § 6 umowy, podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli obu Stron.
- 5. Zamawiający zapłaci określone w ust.1 wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
- 6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
- 7. Faktura wystawiona będzie na Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, ul. Terespolska 15A, NIP: 113-25-85-630, Regon: 140318535. Płatnikiem będzie Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie.
- 8. Numer rachunku bankowego Wykonawcy do rozliczeń z Zamawiającym:
.....

9. Dopuszcza się składanie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej (w rozumieniu art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) za pośrednictwem platformy PEF dostępnej pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.
10. W przypadku złożenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 9, wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty zamieszczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę na platformie.
11. W przypadku nieterminowego dokonania płatności przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie.
12. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Z czynności związanych z odbiorem Strony sporządzą protokół odbioru robót.
2. Odbiór robót, którego przedmiot stanowi całkowite zakończenie prac objętych niniejszą umową, dokonany będzie przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron w ciągu 3 dni roboczych od powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót będących przedmiotem niniejszej umowy, przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w § 3 ust. 1. Powiadomienie nastąpi w sposób opisany w § 4 ust. 4 lit. f).

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w przystąpieniu przez Wykonawcę do protokolarnego odbioru robót – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie wskazanym w § 6 ust. 2.
 - b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - d) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - e) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem treści § 8 ust.1;
 - b) zwłokę w przystąpieniu do odbioru wykonanych przez Wykonawcę robót – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 3 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności przysługującej Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody.

6. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia.

§8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy: odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
 - 5) w przypadkach wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i uzbrojenia terenu budowy;
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy będzie niezależna od udzielanej Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancji jakości na całość robót. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usunąć wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót.
3. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, 577¹ i 577² ustawy Kodeks cywilny.

§ 10

Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie poinformować w formie pisemnej przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 3 ust. 1, o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót i opóźnienie terminu ich zakończenia.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Administratorem powierzonych przez Wykonawcę danych osobowych jest Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi Południe w Warszawie z siedzibą przy ulicy Terespolskiej 15a w Warszawie (03-813).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt możliwy jest za pośrednictwem adresu do korespondencji Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl
3. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe uzyskane od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami RODO oraz właściwymi przepisami prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000).
4. Strony zobowiązują się do:
 - a) wzajemnego stosowania zasad poufności wszelkich dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywaniem przedmiotem umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalania i przekazywania, zarówno w trakcie jej trwania jak i bezterminowo po wygaśnięciu umowy;
 - b) zabezpieczenia przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów związanych z przedmiotem umowy;
 - c) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
5. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji powszechnie znanych lub podlegających ujawnieniu jako informacja publiczna oraz nie jest wymagane jej zachowanie, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie także do wszystkich osób, którymi Wykonawca posłuży się w celu wykonania umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 3 ust. 3 wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Stron.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia,

zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- a) Oferta Wykonawcy z dnia2019 r. - załącznik nr 1
- b) Przedmiar robót - załącznik nr 2

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA