

UMOWA NR SRPPd/ /2019
nr nadany przez Zamawiającego

zawarta w dniu 2019 r. w Warszawie pomiędzy :
Sądem Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie z siedzibą w Warszawie
(kod: 03-813) przy ul. Terespolskiej 15A, NIP: 113-25-85-630, Regon: 140318535, zwanym
w dalszej części umowy „Zamawiającym”, który reprezentuje:

Andrzej Lipski - Dyrektor Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie,
a

....., z siedzibą
nazwa podmiotu

działającą w oparciu o wpis do
nazwa organu ewidencyjnego (KRS lub CEIDG)

NIP:, Regon:, zwaną w dalszej części umowy
„Wykonawcą”, którego reprezentuje:

..... –

Zamawiający oraz Wykonawca w dalszej części umowy zwani są z osobna jako „Strona”
a łącznie jako „Strony”.

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania
ofertowego oraz na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo
zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), zwaną dalej
„ustawą”, została zawarta z Wykonawcą umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są prace remontowe na terenie nieruchomości Sądów przy ul.
Terespolskiej 15A w Warszawie obejmujące:
 - 1) rozebranie starej 34 m² i ułożenie nowej kostki brukowej cementowej (prostokątnej
o grubości 6 cm) na podsypce cementowo – piaskowej na ciągach komunikacyjnych
pieszych, 100% nowej kostki dostarcza Wykonawca,
 - 2) rozebranie starej i ułożenie nowej kostki brukowej cementowej (prostokątnej
o grubości 8 cm) na podsypce cementowo – piaskowej, na ciągach
komunikacyjnych jezdnych (w dziewięciu miejscach drogi wewnętrznej),
powierzchnia łączna 9 m², 100% nowej kostki dostarcza Wykonawca,
 - 3) rozebranie 6,5 m² opaski wokół budynku zbudowanej z kostki brukowej cementowej
(prostokątnej o grubości 6 cm) na podsypce cementowo – piaskowej i ponowne jej
ułożenie, kostka brukowa do odzysku i położenia w 100 %,
 - 4) naroża opaski do rozebrania i ponownego osadzenia, długość łączna 10 mb, naroża
do odzysku i położenia w 100%,
 - 5) wywiezienie odpadów.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, przyjmuje
do realizacji zamówienie bez zastrzeżeń i wykona zamówienie zgodnie z zasadami
wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie z dnia, która jest ceną
ryczałtową i niezmienną.
3. Roboty objęte umową wykonywane będą według ustaleń zawartych w niniejszej umowie,

zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz aktami powiązanymi, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy zapewnieniu bezpiecznych i higienicznych warunków pracy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1 ust. 1 w terminie do dnia 30 września 2019 roku.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót.

§ 3

1. Zamawiający powołuje do kontaktów z Wykonawcą, do nadzorowania realizacji umowy i podpisania protokołu odbioru robót:
tel.....; faks:; e-mail:
2. Wykonawca powołuje do nadzorowania realizacji niniejszej umowy, kontaktów z Zamawiającym i podpisania protokołu końcowego odbioru robót:
tel....., faks:, e-mail:
3. Zmiana osób, numery telefonów, faksów, adresu skrzynki elektronicznej, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga formy aneksu. Strony zobowiązują się niezwłocznie powiadamiać o tych zmianach na piśmie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania upadłościowego i ugodowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy oraz gwarancji, pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i uprawnienia odpowiadające rodzajowi prowadzonych prac.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów BHP.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach pozostające w związku przyczynowym z prowadzonymi robotami.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 ust. 1, zgodnie z ofertą z dnia....., która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji przedmiotu umowy;
 - b) dostarczyć na własny koszt kontener przeznaczonego do składowania odpadów budowlanych, w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
 - c) wywieźć i zutylizować wszelkie odpady budowlane we własnym zakresie;
 - d) w czasie realizacji robót utrzymywać teren robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składować w ustalonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwać odpady i śmieci na bieżąco i po codziennych pracach sprzątać ciągi komunikacyjne i inne powierzchnie zabrudzone w wyniku prowadzonych robót;
 - e) stosować podczas realizacji i przedmiotu umowy wyroby dopuszczone do obrotu

i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2016 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) i przedłożyć Zamawiającemu odpowiednie atesty.

2. Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy na nieruchomości czynnej, w sposób niezakłócający funkcjonowanie obiektu. Wykonawca ma możliwość prowadzenia prac przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę, przy czym roboty generujące hałas prowadzone będą po godzinach pracy Sądu.
3. Wykonawca, ze względu na realizowanie prac na nieruchomości z całodobową ochroną, winien uwzględnić zalecenia pracowników ochrony w zakresie przestrzegania stosowania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i ochrony gmachu Sądu.
4. Wykonawca wykona prace stanowiące przedmiot umowy własnymi siłami. Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) udostępnić teren robót w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
- 2) nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy pobór energii elektrycznej i wody, niezbędnych do zrealizowania prac objętych przedmiotem umowy,
- 3) terminowe uregulowanie zobowiązania finansowego w stosunku do Wykonawcy wynikającego z umowy,
- 4) informować na bieżąco Wykonawcę o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy,
- 5) umożliwić, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby, wjazdu samochodu Wykonawcy na parking sądowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie:), określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia 2019 roku stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Po doliczeniu podatku VAT według stawki%, wysokość wynagrodzenia wyniesiezł brutto (słownie:).
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy. Kwota ustalonego wynagrodzenia jest niezmienna, obejmuje wszelkie materiały, czynności, narzuty i dodatki dla Wykonawcy oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji przedmiotu umowy ponoszone przez Wykonawcę.
3. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury VAT.
4. Faktura VAT zostanie wystawiona po całkowitym zakończeniu prac, na podstawie protokołu odbioru końcowego, zgodnie z § 8 umowy, podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli obu Stron.
5. Zamawiający zapłaci określone w § 7 ust.1 wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
7. Faktura wystawiona będzie na Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, ul. Terespolska 15A, NIP: 113-25-85-630, Regon: 140318535. Płatnikiem będzie Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie.
8. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

1. Z czynności związanych z odbiorem końcowym Strony sporządzą protokół odbioru robót.
2. Odbiór robót, którego przedmiot stanowi całkowite zakończenie prac objętych umową, dokonany będzie przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron w ciągu 3 dni od powiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w § 3 ust. 1.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1, brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności przysługującej Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody.

§ 10

1. Jeżeli w trakcie protokolarnego odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy i nadających się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru i wyznacza termin do usunięcia tych wad,
 - b) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. a) i b) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych robót jako wadliwych.

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie okresu gwarancji i rękojmi na każde pisemne żądanie Zamawiającego usunie na własny koszt wady, usterki i braki dotyczące przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgadniają na piśmie sposób i termin usunięcia wady.
4. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi do usunięcia wad i usterek, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady i usterki we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę pełnymi kosztami ich

usunięcia.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 3 ust. 3 wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Stron.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym, w posiadanie których wszedł wykonując niniejszą umowę.
4. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 13

1. Administratorem powierzonych przez Wykonawcę danych osobowych jest Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi Południe w Warszawie z siedzibą przy ulicy Terespolskiej 15A w Warszawie (03-813).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt możliwy jest za pośrednictwem adresu do korespondencji Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl
3. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe uzyskane od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami RODO oraz właściwymi przepisami prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000).
4. Strony zobowiązują się do:
 - a) wzajemnego stosowania zasad poufności wszelkich dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywaniem przedmiotem umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalania i przekazywania, zarówno w trakcie jej trwania jak i bezterminowo po wygaśnięciu umowy;
 - b) zabezpieczenia przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów związanych z przedmiotem umowy;
 - c) niezwłocznego przekazywania drugiej Stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
5. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji powszechnie znanych lub podlegających ujawnieniu jako informacja publiczna oraz nie jest wymagane jej zachowanie, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie także do wszystkich osób, którymi Wykonawca posłuży się w celu wykonania umowy.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią Oferta Wykonawcy z dnia - załącznik nr 1

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA