
**SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY PRAGI - POŁUDNIE
W WARSZAWIE**

03-813 Warszawa, ul. Terespolska 15A

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(siwz)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych na:

**kompleksową dostawę energii cieplnej (sprzedaż i
dystrybucja/przesył) do obiektu przy ul. Terespolskiej 15A
w Warszawie**

ZP-Pd/G/5/2018

(sygnatura postępowania)

ZATWIERDZAM
DYREKTOR
Sądu Rejonowego dla Warszawy
Pragi-Południe w Warszawie
.....**Andrzej Libski**.....

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej siwz. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

WARSZAWA – Październik 2018 rok

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (zwana dalej siwz)

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest sygnaturą:
ZP-Pd/G/5/2018.

Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na powyższą sygnaturę.

ROZDZIAŁ I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi - Południe w Warszawie.

Adres: 03 - 813 Warszawa, ul. Terespolska 15A.

Godziny urzędowania - w dni powszednie: poniedziałek - piątek od godz. 8.00 - 16.00.

NIP: 113-25-85-630, Regon: 140318535.

Adres strony internetowej <http://www.warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl>

e-mail: gosp_srppd@warszawapraga.so.gov.pl

telefon/ faks: (22) 509-15-34.

ROZDZIAŁ II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. Poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. W postępowaniu mają zastosowanie przepisy dotyczące przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej w złotych równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp. Obliczenia wartości szacunkowej zamówienia dokonano przyjmując kurs 1 euro = 4,3117 zł, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 28.12.2017r. sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., Poz. 2477).
3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 Prawa zamówień publicznych.
4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej "siwz" lub "specyfikacją"), zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości zastosowania procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ III. INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi Południe w Warszawie z siedzibą przy ulicy Terespolskiej 15a w Warszawie (03-813);

- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować w sprawach przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl, lub tradycyjnej na adres Sądu;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **ZP-Pd/G/5/2018** - kompleksowa dostawa energii cieplnej (sprzedaż i dystrybucja/przesył) do obiektu przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przechowywane będą przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym nie może ono skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4). Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w

związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (treść oświadczenia została ujęta przez zamawiającego we wzorze formularza ofertowego).

ROZDZIAŁ IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest
 - 1) kompleksowa dostawa energii cieplnej (sprzedaż i dystrybucja/przesył) do obiektu przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie w rocznej ilości mocy zamówionej 0,900 MW; miejscem dostawy energii cieplnej jest węzeł cieplny usytuowany w budynku Sądów przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie, który jest podłączony poprzez przyłączy do sieci cieplnej. Łączna ilość ciepła dostarczanego w ciągu roku wynosi 6500 GJ; Ilość ciepła wskazana wyżej jest wartością maksymalną, służącą do porównania ofert i nie stanowią ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiejkolwiek roszczenie z tytułu nie pobrania przez Zamawiającego przewidywanej ilości energii, poza rozliczeniem należności za faktycznie zużytą ilość energii;
 - 2) regulacja węzła cieplnego – usługa będzie wykonana jednorazowo w 2019r., w terminie wzajemnie uzgodnionym przez Wykonawcę i Zamawiającego. Usługa polegać będzie na ustawieniu automatyki pogodowej (programator TROWIS 5179 ma aktualnie ustawienia fabryczne).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do siwz.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, dopuszcza jedynie złożenie oferty obejmującej pełny zakres zamówienia.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
8. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.
9. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty, udziału w postępowaniu, a także związane z ewentualnym dostarczeniem brakujących dokumentów lub wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego, ponosi Wykonawca.
10. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV): 09321000-5 - gorąca woda; 09323000-9 - węzeł cieplny lokalny.

ROZDZIAŁ V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie realizowane będzie od dnia 01 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.

ROZDZIAŁ VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.;
- 2) posiadają aktualną koncesję do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią cieplną lub w zakresie wytwarzania energii cieplnej wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w oparciu o ustawę z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U.

z 2018 r., poz. 755, z późn. zm.);

ROZDZIAŁ VII. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp. tj.:
- 12) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 13) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- 14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;
- 15) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 16) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej "kryteriami selekcji", lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 17) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 18) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

- 20) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - 21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
 - 22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy Prawo zamówień publicznych, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
 3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 2.
 4. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy-Prawo zamówień publicznych, przed wykluczeniem Wykonawcy, Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.
 5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
 6. Zamawiający nie stawia warunków wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ VIII.
WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH
SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK
PODSTAW WYKLUCZENIA

1. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia określonych w Rozdz. VI i VII siwz Wykonawca do oferty złoży aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w siwz, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do siwz.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o których mowa w ust. 1, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
3. W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu określonych w Rozdz. VI siwz Wykonawca do oferty złoży aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w siwz, według wzoru stanowiącego załącznik

nr 4 do siwz.

4. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp (wzór- załącznik nr 5 do siwz). Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

UWAGA ZAMAWIAJĄCEGO:

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr z 2010r. Nr 220, poz. 1447 ze zm.) za przedsiębiorców uznaje się wspólników spółki cywilnej w zakresie wykonywanej przez nich działalności gospodarczej. Oznacza to, że oferta złożona przez spółkę cywilną jest traktowana jako oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 23 ustawy-Prawo zamówień publicznych).

ROZDZIAŁ IX.
INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z
WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW,
A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZMIEWANIA SIĘ
Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1113), za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1030 ze zm.), z uwzględnieniem wymagań określonych w pkt 3 - 6 poniżej.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
5. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na numer faksu lub adres e-mail, podany przez Wykonawcę, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
6. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:
Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, Oddział Gospodarczy,
03 - 813 Warszawa, ul. Terespolska 15A.
Faks: +48 22 5091534
E-mail: gosp_srppd@warszawapraga.so.gov.pl
7. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje Wykonawca albo podmiot trzeci albo Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, albo podwykonawca - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
8. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej i powinno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Wykonawcy mogą zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia - pod warunkiem, że wniosek wpłynie do

Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu do składania ofert.

11. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w pkt 10 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
12. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 10.
13. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania do treści siwz - niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
14. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał siwz bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej www.warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl
15. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej siwz, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
16. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający udostępni na stronie internetowej.
17. Zamawiający nie udziela żadnych telefonicznych informacji, wyjaśnień i odpowiedzi na skierowane zapytania ze względu na wymóg zachowania pisemności postępowania. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.
18. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Piotr Wasylczuk – Kierownik Oddziału Gospodarczego oraz Wiesław Fornal - Główny specjalista ds. gospodarczych, w godz. od 8:00 do 16:00 od poniedziałku do piątku, Faks: +48 22 5091534, e-mail: gosp_srppd@warszawapraga.so.gov.pl
19. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania w ramach niniejszego postępowania spotkania informacyjnego z Wykonawcami.

ROZDZIAŁ X. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wadium.

ROZDZIAŁ XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 (trzydzieści) dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

ROZDZIAŁ XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi informacjami zawartymi w siwz, w celu prawidłowego przygotowania oferty.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści siwz.

4. Ofertę oraz oświadczenia należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej, na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
5. Ofertę oraz oświadczenia należy złożyć w oryginale.
6. Oferta i oświadczenia wystawione przez Wykonawcę oraz wszelka korespondencja sporządzana przez Wykonawcę w trakcie prowadzonego postępowania musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy w imieniu Wykonawcy występują inne osoby, których uprawnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG), do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo. W przypadku, gdy w toku procedury, w imieniu Wykonawcy będą występować inne osoby, których umocowanie nie zostało przez Wykonawcę udokumentowane w złożonej ofercie, Wykonawca prześle Zamawiającemu pełnomocnictwa dla tych osób. Pełnomocnictwa mają być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. Gdy pełnomocnictwo sporządzone jest w języku obcym do oferty należy dołączyć jego tłumaczenie na język polski. Z pełnomocnictwa powinien wynikać zakres czynności, do których jest umocowany pełnomocnik.
7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. Poprawki (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
9. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
11. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie winno być opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w następujący sposób:

Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi - Południe w Warszawie
03 - 813 Warszawa, ul. Terespolska 15A
Oddział Gospodarczy, pokój 750.
z dopiskiem:
„Kompleksowa dostawa energii cieplnej do obiektu przy ul. Terespolska 15A w Warszawie - sygnatura postępowania:
ZP-Pd/G/5/2018”.
Nie otwierać przed dniem 5.11.2018r., godz. 13⁰⁰.”
12. Ofertę składaną za pośrednictwem np. operatora pocztowego należy przygotować w sposób określony w ust. 11 niniejszego Rozdziału.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji. Za sposób zabezpieczenia oraz oznaczenia koperty odpowiada Wykonawca. Złe zabezpieczenie lub złe oznaczenie koperty może być przyczyną otwarcia jej przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku oferta zostanie potraktowana jak oferta handlowa, a nie oferta w rozumieniu ustawy-Prawo zamówień publicznych i nie będzie brana pod uwagę w chwili otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu.
14. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym z zapisu art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
15. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust.3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert

zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

16. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „Tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
17. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005r. (sygn.. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
18. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowią będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
19. Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku zmiany oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – Wykonawca winien dokumenty te złożyć.
20. Powyższe oświadczenie i ewentualne dokumenty należy zamieścić w zabezpieczonej kopercie, oznaczonej jak w ust. 11 niniejszego Rozdziału przy czym koperta powinna mieć dopisek „ZMIANY”.
21. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę z postępowania.
22. Warunkiem skuteczności wycofania oferty będzie dostarczenie do miejsca składania ofert pisemnego oświadczenia Wykonawcy przed upływem terminu do składania ofert.
23. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty.
24. Na ofertę składają się:
 - 1) wypełniony formularz ofertowy stanowiący - załącznik nr 2,
 - 2) Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp), dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania- stanowiące załącznik nr 3,
 - 3) Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp), dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu - stanowiące załącznik nr 4,
 - 4) pełnomocnictwo (jeśli dotyczy) do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu, jeżeli nie wynika ono z odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę udzielającą pełnomocnictwa lub notarialnie. W przypadku oferty wspólnej Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

ROZDZIAŁ XIII.

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy przesłać za pośrednictwem operatora pocztowego, pośłańca lub dostarczyć osobiście do siedziby Zamawiającego tj. Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi - Południe w Warszawie, Oddział Gospodarczy, 03 – 813 Warszawa, ul. Terespolska 15A,

- pokój nr 750 lub złożyć na Biurze Podawczym Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi - Południe w Warszawie, pokój nr 53 - **do dnia 5 listopada 2018r. do godz. 12⁰⁰**.
- Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą (np. pocztą kurierską) – o terminie złożenia oferty decyduje termin jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego, a nie data stempla pocztowego czy zlecenia dostarczenia pocztą kurierską.
 - Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
 - Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone Wykonawcy zgodnie z postanowieniami art. 84 ust.2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
 - Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 5 listopada 2018r. o godz. 13⁰⁰** w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi - Południe w Warszawie, 03 – 813 Warszawa, ul. Terespolska 15A, **sala nr 711**.
 - Otwarcie ofert jest jawne.
 - Dokonując otwarcia ofert Zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) i adres (siedzibę) Wykonawcy, cenę oferty, a także termin wykonania, okres gwarancji oraz warunki płatności, jeżeli ich podanie w ofercie było wymagane.
 - Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie <http://www.warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl> informacje wynikające z art. 86 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY ORAZ SPOSÓB JEJ PRZEDSTAWIANIA

- Cena/koszt przedmiotu zamówienia winna być wyrażona w złotych polskich.
- W formularzu ofertowym należy wpisać cenę/koszt brutto (z należnym podatkiem VAT) aktualną na dzień składania ofert. Stawka podatku VAT musi być określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).
- Cena/koszt musi być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wartości zaokrągla się do pełnego grosza w taki sposób, że końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
- Cenę całkowitą za kompleksową dostawę energii cieplnej należy ustalić w następujący sposób:

1) cena netto:

Obiekt	Symbol grupy taryfowej z taryfy wykonawcy	CZ (zł netto/ MW, m-c)	CP (zł netto/ MW, m-c)	CD (zł netto/ GJ)	CO (zł netto/ GJ)	MC (MW)	PZ (GJ)	LM	C Cena całkowita netto [zł] = kol.7 x (kol. 3+kol.4) x kol.9+ kol. 8 x (kol. 5 + kol.6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Terespolska 15A w Warszawie						0,900	6500	12	

Cena całkowita netto została obliczona według następującego wzoru:

$$C = MC \times (CZ + CP) \times LM + PZ \times (CD + CO)$$

gdzie:

C – oznacza cenę całkowitą netto zamówienia za dostarczone ciepło do wymienionego obiektu

MC – oznacza moc cieplną zamówioną ogółem dla wymienionego obiektu – **0,900 MW**,

CZ – oznacza cenę jednostkową za moc cieplną zamówioną dla wymienionego obiektu (zł/MW, za miesiąc),

CP – oznacza stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe dla wymienionego obiektu (zł/MW, za miesiąc),

LM – oznacza liczbę miesięcy obowiązywania umowy dla wymienionego obiektu (**12 miesięcy**),
PZ – oznacza przewidywane zużycie energii cieplnej dla wymienionego obiektu – **6500 GJ (na 12 miesięcy)**,

CD – oznacza cenę jednostkową za usługę przesyłu ciepła dla wymienionego obiektu (zł/GJ),

CO – oznacza cenę za ciepło dostarczane dla wymienionego obiektu (zł/GJ),

2) cena brutto

Cena brutto = Cena całkowita netto + podatek VAT w obowiązującej stawce.

5. Koszt regulacji węzła cieplnego należy ustalić w następujący sposób:

Wartość brutto = cena usługi netto + podatek VAT w obowiązującej stawce

ROZDZIAŁ XV.

OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Złożone przez Wykonawców oferty zostaną ocenione na podstawie następujących kryteriów:

1) Cena za dostawę energii cieplnej brutto – znaczenie kryterium wynosi 60%

2) termin płatności za fakturę – znaczenie kryterium wynosi 10%

3) koszt regulacji węzła cieplnego – znaczenie kryterium wynosi 30%

2. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi zasadami:

1) Kryterium „cena za dostawę energii cieplnej”

$$A = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 60\% \times 100 = \dots\dots\text{pkt}$$

gdzie:

A – liczba punktów przyznanych ofercie badanej,

$C_{\min}$ – cena brutto oferty najtańszej spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

C_{bad} – cena brutto oferty ocenianej.

2) Kryterium „termin płatności za fakturę”

$$B = \frac{T_{\text{bad}}}{T_{\max}} \times 10\% \times 100 = \dots\dots\text{pkt}$$

gdzie:

B – liczba punktów przyznanych ofercie badanej,

T_{bad} – termin płatności za fakturę zaoferowany w ocenianej ofercie

$T_{\max}$ – najdłuższy zaoferowany termin płatności za fakturę spośród wszystkich podlegających ocenie ofert.

Zamawiający wymaga:

a) Minimalny termin płatności za fakturę może wynosić 14 dni od daty wystawienia faktury.

b) Maksymalny termin płatności za fakturę może wynosić 30 dni od daty wystawienia faktury.

Zamawiający wyraża zgodę na dostarczanie faktur drogą elektroniczną (eFaktura).

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę terminu płatności krótszego niż 14 dni od daty wystawienia faktury lub terminu płatności dłuższego niż 30 dni od daty wystawienia faktury, oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp.

4) Kryterium „koszt regulacji węzła cieplnego”

$$C = \frac{Kr_{min}}{Kr_{bad}} \times 30\% \times 100 = \dots \text{pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów przyznanych ofercie badanej,

Kr_{min} – najniższy koszt brutto regulacji węzła cieplnego spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

Kr_{bad} – koszt brutto regulacji węzła cieplnego oferty ocenianej.

3. Punkty przyznane każdej ofercie będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeżeli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów wynikająca z małej różnicy zaoferowanych cen oraz innych kryteriów.
4. Za najkorzystniejszą ofertę uważać się będzie ofertę, która po zsumowaniu ww. kryterium uzyska największą ilość punktów.
5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną.

ROZDZIAŁ XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej siwz i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający przekazuje wszystkim Wykonawcom zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierające informacje wymienione w art. 92 ust. 1 pkt 1-3 i pkt 7 ustawy Pzp oraz udostępni na stronie internetowej <http://www.warszawa-pragapoludnie.sr.gov.pl> informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt 1 i pkt 7 ustawy Pzp.
3. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.
4. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostanie przesłane w inny sposób. Po spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem ww. terminów. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i czasie określonym przez Zamawiającego. Koszt dojazdu do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca.
5. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie nie będzie wynikać z dokumentów składających się na ofertę. Dokument ten musi być

złożony w formie oryginału lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem.

6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy, Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

ROZDZIAŁ XVIII.
ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE
DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO

1. Umowa będzie zawarta w Warszawie w dniu2018r. pomiędzy Sądem Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, z siedzibą w Warszawie przy ul. Terespolskiej 15A, 03-813 Warszawa, NIP: 113-25-85-630, REGON: 140318535, zwanym „Odbiorcą”, reprezentowanym przez:....., a z siedzibą
nazwa podmiotu
 działającą w oparciu o wpis do,
 NIP:, Regon:, zwaną „Sprzedawcą”, reprezentowaną przez:
2. Sprzedawca zobowiązuje się wobec Odbiorcy do świadczenia usługi kompleksowej polegającej na sprzedaży energii cieplnej (ciepła), dystrybucji i dostarczania ciepła za pomocą sieci ciepłowniczej do nieruchomości przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie, w ilości wynikającej z mocy cieplnej zamówionej przez Odbiorcę, na warunkach określonych w umowie kompleksowej dostarczania ciepła. *Uwaga: W przypadku gdy Sprzedawca dysponuje Ogólnymi Warunkami Umowy dokument ten będzie załącznikiem do umowy.*
3. Warunki techniczne dostarczania ciepła, w tym wielkość zamówionej mocy cieplnej, określa zapotrzebowanie/zlecenie. *Uwaga: Dokument ten będzie załącznikiem do umowy.* Wymieniony dokument określa m.in. miejsce dostawy ciepła do zasilanego obiektu Odbiorcy, własność węzła cieplnego i jego urządzeń, grupę taryfową, wielkość i parametry techniczne dostawy ciepła w tym zamówioną moc cieplną. Zmiana warunków technicznych dostarczania ciepła odbywać się będzie w trybie złożenia przez Odbiorcę nowego zapotrzebowania/zlecenia i nie wymaga to zmiany umowy kompleksowej.
4. Sprzedawca zapewnia dotrzymywanie parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92).
5. Ustalenie ilości pobranego przez Odbiorcę ciepła dokonuje Sprzedawca na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego w miejscu określonym w zapotrzebowaniu/zleceniu. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczonego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego.
6. Sprzedawca zapewnia dostawę ciepła w ciągu całego roku kalendarzowego, z wyłączeniem przerwy na remont lub konserwację sieci ciepłowniczej. Przerwa w dostarczaniu ciepła na wykonanie planowanych remontów lub konserwacji sieci ciepłowniczej może wystąpić tylko w okresie od maja do września i nie przekroczy

- łącznie 14 dni w ciągu roku kalendarzowego. Odbiorca będzie powiadomiony o planowanej przerwie w dostawie ciepła z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
7. Sprzedawca zobowiązuje się do informowania Odbiorcy o przyczynach zaistniałych zakłóceń w dostarczaniu ciepła oraz o przewidzianym terminie usunięcia tych zakłóceń.
 8. Sprzedawca zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia przeprowadzenia prób niezbędnych do kontroli prawidłowych parametrów dostawy czynnika ciepła do węzła i pomiarów wymagających współdziałania Odbiorcy np. odczyt z licznika ciepła przez dostawcę ciepła, odczyt z licznika wody uzupełniającej do instalacji CO w obiekcie Odbiorcy.
 9. Sprzedawca zobowiązuje się do umożliwienia Odbiorcy przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego z udziałem upoważnionego przedstawiciela Sprzedawcy.
 10. Sprzedawca zobowiązuje się do dokonywania korekty faktur w przypadku zasadności zgłoszonej przez Odbiorcę reklamacji.
 11. Umowa kompleksowa dostarczania ciepła zostanie zawarta na okres od dnia 01 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r.
 12. Ciepło dostarczane będzie za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, o parametrach regulowanych wg zasad ustalonych dla miejskiej sieci ciepłowniczej, zgodnie z tabelą regulacyjną. Zmiana tabeli regulacyjnej wody sieciowej nie stanowi zmiany warunków umowy, a tym samym nie wymaga jej formalnej akceptacji. *Uwaga: Tabela regulacyjna wody sieciowej będzie załącznikiem do umowy.*
 13. Odbiorca zapewnia utrzymanie należących do niego urządzeń w stanie technicznym pozwalającym na odbiór ciepła dostarczanego zgodnie z umową kompleksową.
 14. Tytuł prawny do ciepła przechodzi ze Sprzedawcy na Odbiorcę w miejscu dostarczania ciepła. Miejsce dostarczenia ciepła stanowi jednocześnie miejsce wydania ciepła w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
 15. W ramach umowy Odbiorca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) nieodpłatnego udostępnienia wstępu Sprzedawcy na teren nieruchomości i węzła cieplnego w celu kontroli i dokonania odczytów urządzeń pomiarowych oraz w celu dokonania kontroli, regulacji, remontów i modernizacji oraz usuwania awarii przewodów i urządzeń oraz na dostęp do tych przewodów i urządzeń, z zastrzeżeniem, że Sprzedawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości tylko w zakresie niezbędnym do wykonywania ww. czynności oraz w sposób pozwalający na korzystanie z nieruchomości przez innych użytkowników,
 - b) dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności uregulowania i utrzymania w należyтым stanie technicznym eksploatowanej instalacji będącej własnością Odbiorcy i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i kładów pomiarowo-rozliczeniowych,
 - c) niezwłocznego powiadomienia Sprzedawcy, w formie pisemnej, o zmianie podmiotu władającego nieruchomością,
 - d) zabezpieczenia założonych przez Sprzedawcę plomb, zwłaszcza w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz urządzeniu regulującym natężenie przepływu nośnika ciepła przed uszkodzeniem osób nieupoważnionych,
 - e) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy,
 - f) terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło,
 - g) niezwłocznego informowania Sprzedawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła,
 - h) zapewnienia osobom upoważnionym przez Sprzedawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z

- konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- i) informowania Sprzedawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Odbiorcy,
 16. Z tytułu niedotrzymania parametrów technicznych dostarczanego ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, Odbiorcy przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w taryfie i rozporządzenia taryfowego.
 17. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie.
 18. Zamawiający będzie ponosił dodatkowe koszty związane z usługami okołocieplowniczymi w tym np. dotyczące regulacji mocy (zwiększenie/zmniejszenie mocy zamówionej), zgodnie z cennikiem usług zewnętrznych i opłat dodatkowych obowiązujący u Dostawcy ciepła. W takim przypadku Dostawca przedstawi Odbiorcy ww. cennik przed podpisaniem umowy.
 19. Całkowita łączna wartość umowy nie może przekroczyć brutto
(słownie: złotych), na którą składa się kwota netto: zł i podatek VAT w wysokości%. W wypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wartość netto nie zmieni się, natomiast wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów i obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie powyższych zmian. Powyższa zmiana nie wymaga aneksowania.
 20. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy i odnosi się wyłącznie do opłat stałych.
 21. Należności wynikające z realizacji umowy kompleksowej dostarczania ciepła, Odbiorca będzie płacił na rzecz Sprzedawcy na podstawie faktur VAT wystawionych przez Sprzedawcę, po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Należności wystawionych faktur Odbiorca będzie regulował na konto bankowe Sprzedawcy wskazane w fakturze w terminie do dni od daty wystawienia faktury. Zamawiający wyraża zgodę na dostarczanie faktur drogą elektroniczną (eFaktura). Na potrzeby doręczeń faktur drogą elektroniczną Zamawiający wskaże w umowie adres poczty elektronicznej.
 22. W przypadku niewykorzystania środków finansowych z umowy, ze względu na zmniejszone zapotrzebowanie na energię cieplną, Wykonawcy przysługuje zapłata tylko za zrealizowaną część umowy.
 23. Umowa będzie mogła zostać rozwiązana przez Wykonawcę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy Zamawiający opóźni się z zapłatą za ciepło co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości.
 24. Odbiorcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach składa na piśmie stosowne oświadczenie i doręcza je Sprzedawcy. Po upływie wskazanego terminu uprawnienie to wygasa.
 25. Odbiorca nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
 26. Sprzedawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej - pod rygorem nieważności - zgody Odbiorcy.
 27. W zakresie nieuregulowanym w umowie kompleksowej dostarczania ciepła zastosowanie znajdują w szczególności następujące akty prawne i dokumenty:
 - a) ustawa z dnia 10.04.1997r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012r., poz. 1059 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, w tym rozporządzenie systemowe (Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych – Dz. U. Nr 16, poz. 92) i rozporządzenie taryfowe (Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.2010r. w sprawie

- szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło – Dz.U. nr 194, poz. 1291);
- b) ustawa z dnia 23.04.1964r.- Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014r., poz. 121 ze zm.);
 - c) taryfa dla ciepła;
 - d) ustawa - Prawo zamówień publicznych.
28. Taryfa dla ciepła jak również zmiana tej taryfy będzie obowiązywać do dnia wejścia w życie odpowiednio nowej taryfy, która je zastąpi. Zmiana taryfy w sposób przewidziany przepisami Prawa energetycznego nie stanowi zmiany warunków umowy, a tym samym nie wymaga jej formalnej akceptacji. Zmiana cen i stawek opłat obowiązuje od dnia wejścia w życie taryfy dla ciepła.
29. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „**RODO**”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, adres e-mail, numer telefonu.
30. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 29 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
31. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia nietypowych zapisów – tak by wykorzystać typowy wzór umowy Wykonawcy.

ROZDZIAŁ XIX.

INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

1. Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym realizowane będą w złotych polskich (PLN).
2. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

ROZDZIAŁ XX.

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawcy, uczestnikowi w przedmiotowym postępowaniu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w Dziale VI ustawy Pzp - Środki ochrony prawnej.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed

upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

ROZDZIAŁ XXI. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy na podstawie umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy Pzp. W takim przypadku, Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę w formularzu ofertowym części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę nazw firm podwykonawców.

ROZDZIAŁ XXII. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ

Następujące załączniki stanowią integralną część siwz:

załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;

załącznik nr 2 - Formularz ofertowy-Wzór;

załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania - Wzór;

załącznik nr 4 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu-Wzór;

załącznik nr 5 - Oświadczenie dot. przynależności do grupy kapitałowej - Wzór.