

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe
Tomasz Olak
Kancelaria Komornicza nr XXVIII w Warszawie
03-980 Warszawa ul. Floriana Znanieckiego 12/101
dnia 12-04-2024r. /TO/
Km 846/20

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe Tomasz Olak, na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 846/20, w dniu w dniu **10-06-2024 r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie mającego siedzibę pod adresem **ul. Terespolńska 15a, 03-813 Warszawa w sali nr P20**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** położonej pod adresem: **ul. Ostrobramska 82/110, 04-163 Warszawa**, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA6M/00460577/6**.

Lokal ma powierzchnię użytkową 48,30m², położony jest na czwartym (4) piętrze i składa się z dwóch (2) pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 1,87m². Łączna powierzchnia lokalu i pomieszczenia przynależnego wynosi **50,17 m²**. Lokal jest własnością dłużnika: **PAWEŁ PIOTR SUPRYN**.

Suma oszacowania wynosi **425 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **trzy czwarte sumy oszacowania** i wynosi **318 750,00 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 16.00. W Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie (i w kancelarii komornika) można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 4520/20 lub Km 846/20).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 42 500,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (ostatni dzień na wpływ wadium do komornika to 7 czerwca 2024r.).

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: BN^{PL} Paribas Bank Polska S.A. **55 16001462 1894 3931 9000 0001**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w księzeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księzeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Tomasz Olak

