

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie  
Krzysztof Pietrzyk  
Kancelaria Komornicza nr XVII w Warszawie  
04-203 Warszawa ul. Murmańska 11 lok.2  
tel. 534510438, 508684608 e-mail: sekretariat@komornik-pietrzyk.pl  
www.komornik-pietrzyk.pl  
Km 5222/13

Warszawa, dnia 23-04-2024  
Sz P  
Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe  
w Warszawie  
Wydział Administracyjny  
ul. Terespolska 15a  
03-813 Warszawa

<< ODPIS >>



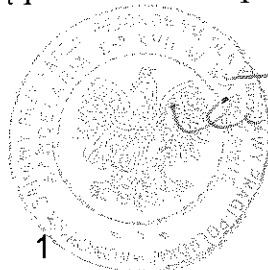
## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Krzysztof Pietrzyk na podstawie art. 986 ze zn. 4 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 12.06.2024 r o godz. 12.00 na portalu e-licytacje.komornik.pl rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Marokańskiej 2S stanowiąca lokal mieszkalny oznaczony nr 2 o pow. użytkowej 105,20 m<sup>2</sup>, w tym lokal mieszkalny o pow. 98,2 m<sup>2</sup> oraz komórka lokatorska o pow. 7 m<sup>2</sup> (wg. księgi wieczystej łączna powierzchnia wynosi 107,90 m<sup>2</sup>). Lokal położony jest na I piętrze (drugiej kondygnacji). Lokal składa się z trzech(3) pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC. Lokal był wykorzystywany na cele biurowe. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o nr WA6M/00387212/4. Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 19.06.2024r. o godz. 12.00.

Suma oszacowania wynosi 827 000 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 620 250 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 82 700 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek komornika w Banku BNP Paribas o nr 48 20300045 1110 0000 0216 6900 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi uważa się dzień uznania środków na rachunku komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: tj, nr PESEL nr dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia czy pozostaje w związku małżeńskim a jeżeli tak to czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy odrębnego, oraz wskazania czy licytuje we własnym imieniu czy też jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 16.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się także protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
*Krzysztof Pietrzyk*