

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie Małgorzata Pluskota (ul. Grochowska 304 lok. 68 w Warszawie, tel. 22 618-03-83), w sprawie egzekucyjnej MPL Km 382/20 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17.04.2024r. o godz. 9:30** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie mającym siedzibę przy ul. Terespolskiej 15A, w sali nr **108** odbędzie się **pierwsza licytacja** należącej do dłużniczki Patrycji Wilusz (poprzednio Gołębiowskiej) nieruchomości położonej w Warszawie Wesołej przy ul. Borowika 14. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta za numerem **WA6M/00363795/0**.

Działka o numerze ewidencyjnym 16/4 z obrębu 8-02-02 o pow. 819m², zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, wolnostojący, podpiwniczony. Budynek murowany, dwukondygnacyjny z garażem w obrysie budynku. Powierzchnia użytkowa 289,35m². Zgodnie z dokumentacją projektową na parterze znajduje się pomieszczenie techniczne, hall, wc, spiżarnia, kuchnia, pokój dzienny, jadalnia oraz klatka schodowa. Na piętrze zaś cztery pokoje, łazienka, klatka schodowa. Nieruchomość ogrodzona: podmurówka, słupki murowane, drewniane sztachety, brama oraz furka.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi 1.717.133,00zł, Cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1.287.849,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **171.713,30zł**. Rękojmię należy wpłacić na rachunek Kancelarii Komornika Sądowego Małgorzaty Pluskoty w **PKO BP SA nr 90 10201042 0000 8602 0302 9725** w taki sposób, aby wpływ rękojmi mógł być potwierdzony przy użyciu elektronicznych środków transmisji danych **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia może być także złożona w książeczce oszczędnościowej banku, uprawnionego wg prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Nieruchomość można oglądać zaś akta postępowania przeglądać w sekretariacie Wydziału I Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie ul. Terespolska 15a, (sygn. **I Co 921/20**).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności - jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia.



Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest tutejszy komornik, zwany dalej Administratorem. **Przetwarzanie pozyskanych przez komornika danych osobowych następuje** na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – w celu wypełnienia obowiązku wykonania przez komornika zadań powierzonych ustawą z dnia 22.03.2018r o komornikach sądowych (Dz.U z 2018r poz.771 ze zm.)