

UMOWA NR SRPPd/ /2017
nr nadany przez Zamawiającego

zawarta w dniu 2017r. w Warszawie pomiędzy :
Sądem Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie z siedzibą w Warszawie
(kod: 03-813) przy ul. Terespolskiej 15A, NIP: 113-25-85-630, Regon: 140318535, zwanym
w dalszej części umowy „Zamawiającym”, który reprezentuje:

Andrzej Lipski - Dyrektor Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie,
a

....., z siedzibą,
nazwa podmiotu

działającą w oparciu o wpis do,
nazwa organu ewidencyjnego (KRS lub CEIDG)

NIP:, Regon:, zwaną w dalszej części umowy
“Wykonawcą”, którego reprezentuje:

..... –

Zamawiający oraz Wykonawca w dalszej części umowy zwani są z osobna jako „Strona”
a łącznie jako „Strony”.

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania
ofertowego oraz na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień
publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. Poz. 2164 ze zm.), zwaną dalej „ustawą”,
została zawarta z Wykonawcą umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest

- 1) prace remontowe w gmachu Sądów przy ul. Terespolskiej 15A w Warszawie obejmujące:
 - a) wymianę wykładziny w pomieszczeniach: 628, 629, 630, 632, 637, 639, 641, 643, 645, 646, 647, 648, 649, 651, 652, 653 – wykładzinę podłogową dostarcza Zamawiający;
 - b) wykonanie ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniami Nr 749-750;
 - c) malowanie pomieszczeń wraz z wymianą wykładziny w pomieszczeniach: Nr 45, Nr 47, Nr 48 – wykładzinę dostarcza Wykonawca;
 - d) malowanie klatek schodowych: K1, K2, K3;
- 2) budowa miejsca parkingowego na nieruchomości Sądów od strony ul. Terespolskiej 15A w Warszawie;
- 3) wymiana wykładziny w pomieszczeniach Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej (zwane także ZKSS) przy ul. Sygietyńskiego 7 w Warszawie – wykładzinę dostarcza Wykonawca.

2. Szczegółowy zakres prac zawiera przedmiar robót - załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1 ust. 1 w terminie do dnia 31 sierpnia 2017 roku.
2. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Zamawiający powołuje do kontaktów z Wykonawcą, do nadzorowania realizacji umowy i podpisania protokołu odbioru robót Piotra Wasylczuka - Kierownika Oddziału Gospodarczego Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe, tel.(22) 509 16 30; faks: (22) 509 15 34 oraz Rafała Petrykowskiego, tel. (22) 509-17-47; faks: (22) 509 15 34, e-mail: gosp_srppd@warszawapraga.so.gov.pl.
2. Wykonawca powołuje do nadzorowania realizacji niniejszej umowy, kontaktów z Zamawiającym i podpisania protokołu końcowego odbioru robót:-tel....., faks:, e-mail:
3. Zmiana osób, numery telefonów, faksów, adresu skrzynki elektronicznej, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga formy aneksu. Strony zobowiązują się niezwłocznie powiadamiać o tym fakcie na piśmie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania upadłościowego i ugodowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy oraz gwarancji, pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i uprawnienia odpowiadające rodzajowi prowadzonych prac.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów BHP.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach pozostające w związku przyczynowym z prowadzonymi robotami.

§ 5

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił je w swojej ofercie.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą, która stanowi *załącznik nr 1* do niniejszej umowy, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji przedmiotu umowy;
 - b) wywieźć i zutylizować wszelkie odpady budowlane we własnym zakresie;
 - c) w czasie realizacji robót utrzymywać teren robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składować w ustalonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwać odpady i śmieci na bieżąco i po codziennych pracach sprzątać ciągi komunikacyjne i inne powierzchnie zabrudzone w wyniku prowadzonych robót.
 - d) stosować podczas realizacji przedmiotu umowy wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2016 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 wraz ze zmianami) i przedłożyć Zamawiającemu odpowiednie atesty.
2. Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy w obiektach czynnych, w sposób niezakłócający funkcjonowanie obiektu. Wykonawca ma możliwość prowadzenia na obiekcie prac przez 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę, przy czym roboty generujące hałas prowadzone będą po godzinach pracy Sądu.

§ 7

1. Wykonawca wykona prace stanowiące przedmiot umowy własnymi siłami.
2. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Podjęcie wykonywania czynności przez danego podwykonawcę wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy zawieranej z podwykonawcą. Projekt umowy winien wskazywać co najmniej nazwę podwykonawcy, zakres realizowanych prac, termin ich realizacji oraz wynagrodzenie z tytułu ich wykonania.
5. Jeżeli w terminie 7 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie złoży projekt umowy uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego, wskaże innego podwykonawcę lub zrealizuje roboty samodzielnie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przedłożenia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami,
 - b) dostarczenia dokumentów potwierdzających, że osoby zatrudnione przez podwykonawcę posiadają uprawnienia wymagane przepisami do wykonania zleconego im zakresu prac,
 - c) określenia w dokumentach rozliczeniowych kwot należnych podwykonawcom za wykonany zakres prac.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za działania bądź zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników oraz podmioty działające na jego rzecz, jak za własne działania bądź zaniechania.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:), określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia 2017 roku stanowiącej *załącznik nr 1* do niniejszej umowy. Po doliczeniu podatku VAT według stawki 23%, wysokość wynagrodzenia wyniesiezł brutto (słownie:).
2. Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy. Kwota ustalonego wynagrodzenia jest niezmienna, obejmuje wszelkie materiały, czynności, narzuty i dodatki dla Wykonawcy oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji przedmiotu umowy ponoszone przez Wykonawcę.
3. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo na podstawie końcowej faktury VAT.
4. Faktura VAT zostanie wystawiona po całkowitym zakończeniu prac, na podstawie protokołu odbioru końcowego, zgodnie z § 9 umowy, podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli obu Stron.
5. Zamawiający zapłaci określone w § ust.1 wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
7. Faktura wystawiona będzie na Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie, ul. Terespolska 15A, NIP: 113-25-85-630, Regon: 140318535. Płatnikiem będzie Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie.
8. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Odbiór końcowy, którego przedmiot stanowi całkowite zakończenie prac objętych

umową, dokonany będzie przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w § 3 ust. 1.

2. Z czynności związanych z odbiorem końcowym Strony sporządzą protokół odbioru robót.

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem treści § 14 ust.1;
 - b) zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności przysługującej Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli:
 - a) wartość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa w całości poniesionej szkody;
 - b) szkoda powstała z innych przyczyn niż określone w ust. 1 i 2.

§11

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy i nadających się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru i wyznacza termin do usunięcia tych wad,
 - b) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, żądając kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 10 ust. 2 lit. b),
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy, żądając kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 lit. a).
2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. a) i b) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych robót jako wadliwych.

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy:
 - a) okres gwarancji ustala się na 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego,
 - b) w związku z wyznaczonym okresem gwarancji Strony ustalają, że okres rękojmi rozszerza

się odpowiednio na 27 miesięcy - tzn. o 3 miesiące ponad okres gwarancji.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - b) usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 13

Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie poinformować w formie pisemnej przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 3 ust. 1, o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót i opóźnienie terminu ich zakończenia.

§ 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy i posiada opłaconą polisę o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 100 000,00 zł.
2. Wykonawca oświadcza, iż po upływie ważności polisy będzie odnawiać ubezpieczenie na czas obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 3 ust. 3 wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Stron.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym, w posiadanie których wszedł wykonując niniejszą umowę.
4. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 17

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- a) Oferta Wykonawcy z dnia - załącznik nr 1
- b) Przedmiar robót - załącznik nr 2
- c) Polisa OC (przedstawia Wykonawca)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA